



2 izbový byt v tichom prostredí plnom zelene

133 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	53.36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	53.36 m ²	Pozícia:	nadstavba
Skladová plocha:	2.1 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	53.36 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4.11 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

2 izbový byt na Kalinčiakovej ulici v Senci.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, ale nový šat by sa mu určite páčil. Je priestranný, o čom svedčí aj jeho veľkosť a to konkrétne 53,36m², v čom je započítaná aj veľkosť pivnice a to 2,10m². K tejto výmere si treba pripočítať ešte veľkosť loggie a to 4,11m². Byt sa nachádza na 3 poschodí bez výťahu.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba 6,02m², kuchyňa 7,66m², komora 2,06m², obývacia miestnosť 16,42m², izba

11,52m2, samostatné wc 0,88m2 a kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom 8,80m2.

Byt disponuje samostatným plynovým kotlom, čiže nový majiteľ si vie regulovať spotrebu tepla sám. Parkovanie je verejné no bezproblémové v okolí domu.

Okolie:

Senec je mesto, ktoré je kompletne občiansky vybavené a teda všetko čo spomeniem je myslené v pešej dostupnosti. Ak si potrebujete nakúpiť, tak do 10 minút je Tesco a Billa. 3 - 4 minútky vám bude trvať dostať sa k autobusovej zástavke na Bratislavskej ulici. V prípade ak sa radi kúpete, tak Strieborné jazero je vzdialené cca 15 minút. Do centra mesta kde nájdete reštaurácie, kaviarne, lekáreň, bankomat, ale aj obchody vám to bude trvať maximálne 20 minút.

MESAČNÉ NÁKLADY: Správca, SPP a ZSE cca 130€/mesačne

CENA NEHNUTELNOSTI JE 133 000 EUR

V celkovej cene za byt je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

Kontakt: Pavol Stanek
Mobil: 0948 949 989
e-mail: stanek@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.
- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

