



Priestranný rodinný dom s veľkou záhradou a dvojgarážou, dobrá adresa



2 950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	2100 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Úžitková plocha:	360 m ²	Celková plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	360 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Záhorskej Bystrici ponúkame na prenájom svetlý, priestranný, kompletne klimatizovaný 6i rodinný dom s veľkou záhradou a dvojgarážou.

Dom je osadený v záhrade s parkovou úpravou a vyrastenou zeleňou, čo je zárukou absolútneho súkromia.

Osadený je v tichej lokalite a otočený do záhrady na juhozápad.

Dispozičné riešenie:

1. poschodie: vstupná chodba, hala so šatníkovou zostavou, priestranná obývačka s funkčným krbom s výstupom na terasu a do záhrady, kompletne zariadená kuchyňa s jedálňou a samostatnou špajzou, kúpeľňa s dvojumývadlom a vaňou, toaleta, priestor pre pochôdzny šatník, miestnosť pre posilňovňu, priestor pre herňu alebo kanceláriu, samostatná pracovňa, technická miestnosť.

2. poschodie: 4 samostatné nepriechodné spálne s výstupom na balkón s výhľadom do záhrady, 2 kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom.

Zariadenie a vybavenie: zabudované vstavané skrine, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane spotrebičov, klimatizácia.

Nehnutelnosť sa prenajíma nezariadená (iba zabudované skrine v každej izbe a kuchynská linka vrátane spotrebičov) a je určená na dlhodobý prenájom.

Kúrenie a ohrev TÚV zabezpečuje vlastný plynový kotol.

Na posedenie v záhrade slúži altánok so záhradným nábytkom.

Pred dvojgarážou pokojne zaparkujete ďalšie dve motorové vozidlá.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804

e-mail: kovacova@royals.sk

In a quite location of city part Záhorská Bystrica we are offering to let a sunny, spacious family house, situated in a large garden.

There is air condition within each room, own gas heating and boiler.

Disposition:

1. floor: entrance hall with closet, spacious, sunny living-room with a fireplace and entrance to the terrace and garden, fully equipped kitchen with dining room and larder, bathroom with double sink and bathtub, toilet, walk in closet, office, game room, gym, technical room with boiler, laundry room.

2. floor: 4 separate bedrooms with entrance to a balcony overlooking the large garden, 2 bathrooms with bathtub and shower.

Equipment: built-in wardrobes in each room, completely equipped kitchen, kitchen appliances included.

The property is being let unfurnished (only above mentioned equipment) and is available for long term rental.

For pleasant moments in the garden, there is a summer house and terrace with seating area.

Parking: there is a double garage. In front of it another two cars can be parked.

The property is already available.

Contact: Janka Kováčová

Mobile: +421 (0) 905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

