



3,5 i byt s terasou v srdci Starého Mesta na predaj, Gorkého ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	155 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	50 m ²
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V srdci Starého Mesta v tehlovom bytovom dome, na Gorkého ulici, ponúkame na predaj 3,5i (105 m²) byt s terasou (50 m²) a pivničnou kobkou.

Bytový dom sa nachádza v susedstve Generálnej prokuratúry.

Stavbu realizovala spoločnosť Pittel a Brausewttter, dodnes jestvujúca vo Viedni. Projekt bytového domu vypracoval architekt Alexander Skutecký.

Budova má 5 nadzemných podlaží a je kompletne podpivničená. Na prízemí sú umiestnené obchodné prevádzky.

Vonkajšie fasády sú obložené spišským travertínom, vstupné priestory - chodby a haly kvalitným šedým mramorom.

Budova bola daná do užívania v roku 1938.

Byt je situovaný na 2. poschodí z piatich s výťahom a je v pôvodnom stave, ale obývatelný.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou zostavou, samostatné WC, kuchyňa so samostatnou špajzou, izba, jedáleň s výstupom na terasu, obývačka, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou.

V byte sú zvýšené stropy a pôvodné drevené parkety.

Poloha bytu garantuje veľmi krátke pešie dochádzkové vzdialenosti do historického centra ako aj k Dunaju, budove SND (5min), alebo do najstaršieho parku v strednej Európe- do Sadu Janka Kráľa (15min), ktorého okolie ponúka bohaté športovo-relaxačné využitie ako aj napojenie na sieť medzinárodnej cyklotrasy.

Umiestnenie stavby taktiež ponúka výborné napojenie na uzly MHD. Parkovanie je možné v blízko nachádzajúcich sa podzemných garážach. Vzhľadom na svoje jedinečné vlastnosti a polohu sa jedná o byt, ktorý si neustále zachováva garanciu vysokej ceny, preto je vhodný aj ako investičná príležitosť. Byt sa predáva v pôvodnom stave, ktorý umožňuje novému užívateľovi prestaviť si ho podľa vlastných predstáv.

Cena: Info o cene v RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

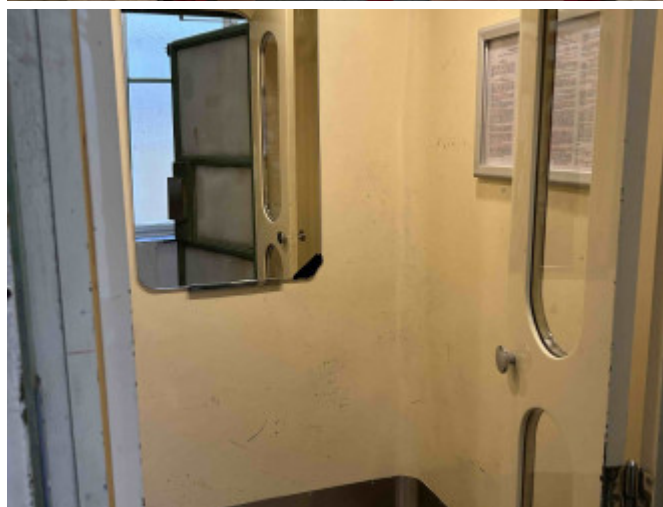
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

