



Unikátne kancelárske priestory v Starom Meste na prenájom



Info o cene v RK!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	500 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	500 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	500 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	18	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Sky Park Offices na Bottovej 2 v Bratislave ponúkame na prenájom kompletne zariadenú kancelársku plochu, vrátane kuchynky, recepcie, serverovne a sociálneho zázemia.

Kancelárie sú voľné dohodou ASAP.

Nachádzajú sa na 2. poschodí s výťahom. Klienti môžu využívať klientský vchod cez zelenú terasu, kde je vyhradený priestor nielen pre zamestnanecké stretnutia, ale aj pre rokovania a posedenie v zeleni na terase.

Plochu od 300 - 500 m² môžu vďaka jej dispozičnému riešeniu v prípade záujmu zdieľať aj viaceré spoločnosti.

Zasadacie miestnosti poskytujú krásne výhľady na okolité prostredie nielen Starého Mesta, ale aj do

zelene.

Okrem open space sú výhodou aj malé kancelárske bunky, určené na nerušené telefonovanie, prípadne telekonferencie.

V susedstve budovy sa nachádza objekt zrekonštruovanej Jurkovičovej teplárne, ktorý spolu s okolitými budovami vytvára vnútroblok plný zelene a fontán na príjemne strávené obedňajšie prestávky v exteriéri. Samozrejmosťou sú reštaurácie a kaviarne.

Kancelárie a budova samotná poskytujú maximálny komfort. K administratívnym priestorom je možné si prenajať parkovanie, garážové státa.

Samozrejmosťou sú:

- certifikát budovy LEED GOLD
- unikátna lokalita
- recepcia
- stravovanie priamo v budove
- štrukturovaná kabeláž
- otvárateľné okná
- klimatizácia
- zdvojená podlaha
- kamerový systém
- podlahová krytina koberec
- vysoká flexibilita priestoru
- parkovanie v garáži

Veľkou výhodou lokality je aj bezproblémová dostupnosť MHD, ako aj rýchle napojenie na všetky hlavné mestské ťahy.

Info o cene v RK.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

In the Old Town of Bratislava, in Bottova Street, we are offering to led unique office space for demanding clients.

The offices are fully equipped, reception, kitchen and leisure time space and washrooms included.

Upon agreement, they are available.

Office space is situated on the 2 nd floor with elevator in the building of Sky Park Offices.

For clients, there is a special entry through a green terrace.

The green terrace offers also meeting corners and space for colleagues to get together and brainstorm or just chat.

Usable area 300 - 500 m2, which can be flexible divided between more companies.

One can enjoy great views from the meeting rooms, not only to the green areas but also to the Old Town.

There are open space areas, but also small office cells, where nobody will disturb you and which are great for phone calls and teleconferencs.

In the neighbourhood of Sky Park Offices there is a unique reconstruction of a former heating plant "Jurovičova teplárň". This together with the complex of towers designed by Zaha Hadid creates an inner block with greenery and fountains for spending pleasant moments not only during lunch time.

The building and the offices itself are guarantee of a maximum comfort you can search for.

Garage parking for clients and customers is also available.

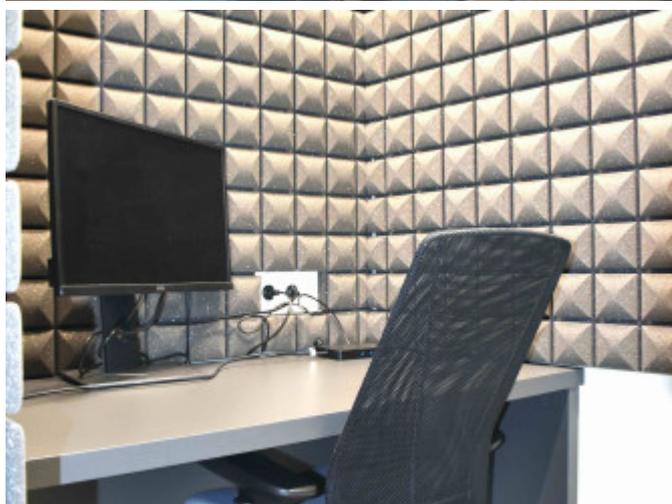
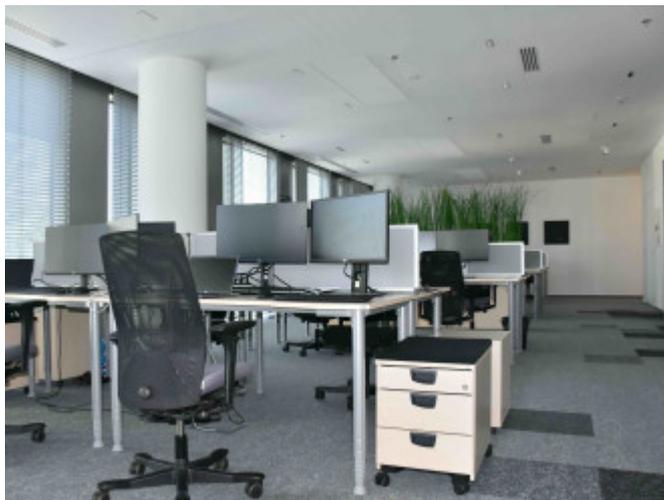
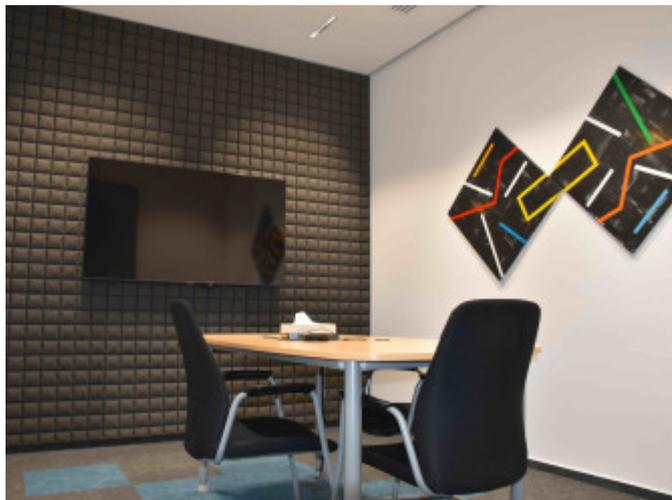
We must not forget to mention:

- building certificate LEED GOLD
- unique location
- reception
- lunch and catering service directly in the building
- structured cabling
- opening windows
- air condition
- double floor
- security camera system
- floor covering - carpet
- high flexibility of space
- garage parking

A great advantage is of course also the trouble-free accessibility by means of public transport and quick connection to the main city roads.

For more information, please, contact the real estate agent.

Contact: Janka Kováčová
Mobile: +421 (0) 905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

