



Polyfunkčná budova s dvomi prevádzkami a samostatným 3i bytom na poschodí, parkovanie



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Ulica:	Andreja Sládkoviča
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	228.86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	228.86 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	327 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	201 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	228.86 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ulici Andreja Sládkoviča v Žarnovici, oproti Farskému kostolu Sv. Petra a Pavla, ponúkame na predaj 2-podlažnú polyfunkčnú, čiastočne podpivničenú budovu po kompletnej rekonštrukcii. Budova má sedlovú strechu a je zateplená.

Na prízemí je umiestnená polyfunkčná časť (130,96 m² + 39,90 m² vrátane soc. zázemia a terasy) s vlastným sociálnym zázemím a meračmi spotreby, plynovým kotlom a zásobníkom na TUV. Aktuálne sa tu nachádzajú 2 fungujúce prevádzky, ktoré sú v nájme. Do prevádzok sa vstupuje od cesty

otvorenou terasou šírky 1,6 m.

Na hornom podlaží je situovaný samostatný, podkrovný, svetlý, zariadený, klimatizovaný 3i byt (58 m2) s balkónom po kompletnej rekonštrukcii.

Dispozičné riešenie: vstupné schodisko na poschodie do bytu, kompletne zariadená kuchyňa spojená s jedálňou, obývačka s výstupom na balkón s výhľadom na námestie a kostol, 2 samostatné spálne/izby, kúpeľňa s rohovou vaňou, toaletou a sprchovacím kútom, špajza/technická miestnosť.

Vybavenie: práčka, sušička, umývačka riadu, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, klimatizácia.

Byt má samostatný plynový kotol značky Viessmann, ktorý zabezpečuje aj ohrev TUV, kúrenie je podlahové.

Budova je situovaná na pozemku s výmerou 327 m2, pričom zastavaná plocha predstavuje 201 m2. Zvyšok je záhrada a dvor určený na parkovanie vozidiel (3 osobné autá).

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (voda, električka, plyn, kanalizácia).

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť: Coop Jednota, Tesco, pošta, ZŠ Andreja Kmeťa, pekáreň, kaviarne, reštaurácie, banka, drogéria.

Cena: info o cene v RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

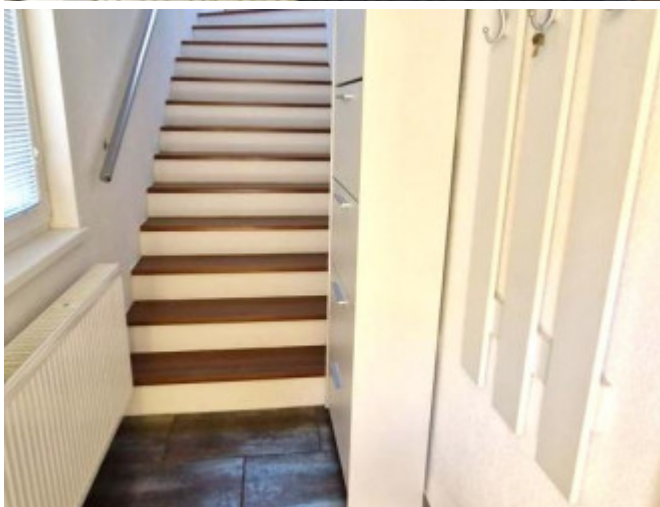
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0948 174 804, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

