



!! NOVÁ CENA !! Útulný 2izb byt s balkónom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	50 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	50 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Royals Reality Vám ponúka na predaj útulný 2 izbový byt s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta, v obci Most pri Bratislave. Byt sa nachádza na 2. z 3 poschodí tehlového domu s výťahom.

K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí bytového domu a majiteľ môže využívať tiež spoločné priestory - kočíkareň. Parkovanie je voľne dostupné pred vchodom do bytovky, prípadne v jej blízkom okolí, nakoľko parkovacie miesta nie je možné si odkúpiť. Mesačné náklady (elektrina, plyn, internet, vodné stočné a fond opráv) sú do 150 EUR/ mesiac (počítané na 1 osobu). Byt je kúpou voľný.

Z priestrannej presvetlenej chodby, ktorá disponuje dostatočným úložným priestorom vchádzame do

obývacej miestnosti s pracovňou. Samostatná kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi a tiež dostatkom odkladacieho priestoru. Balkón je prístupný z kuchyne aj z obývačky. Ďalej sa z chodby vstupuje do spálne. Oproti vchodovým dverám sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, práčkou, WC a plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje vlastné vykurovanie a ohrev vody.

V bezprostrednej blízkosti od bytového domu, asi 2 minútky pešou chôdzou sa nachádza predajňa LIDL, nákupná zóna, zastávka autobusu a čerpacia stanica.

Výborná dostupnosť do BA autom, autobusové spojenie na Mlynské nivy trvá asi 25 min.

Kontakt: Broňa Csomor

Mobil: 0918 413 485

e-mail: csomor@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Broňa Csomor Boriová

+421918413485

csomor@royals.sk

