



3i Rodinný dom osadený v zeleni, veľký pozemok, dobrá dostupnosť, Podunajské Biskupice



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	300 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	1060 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	263 m ²	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Šamorínskej ulici v Podunajských Biskupiciach, v susedstve rodinných domov, ponúkame na predaj starší, ale obývatelný, čiastočne zariadený 3i rodinný dom.

Dom bol kolaudovaný v roku 1958. Neskôr bola pristavená dielňa a technická miestnosť. Nehnuteľnosť je napojená na vodu, elektriku a plyn. Kanalizácia je zatiaľ riešená žumpou. Ulica je už odkanalizovaná, takže je možné sa na požiadanie napojiť.

Rodinný dom je situovaný na 10 árovom pozemku, ktorý je kompletne oplotený. Zastavaná plocha predstavuje 263 m2.

Nehnutelnosť je osadená v zeleni. V prednej časti záhrady sa nachádza najmä okrasná zeleň, v zadnej časti sú prevažne ovocné stromy a kríky (kiva, figa, vinič, hurmikaki,...). Časť záhrady zaberajú pozostatky v minulosti funkčného, vykurovaného skleníka.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa (dispozične rozdelená na jedálenskú a kuchynskú časť) so samostatnou špajzou, 3 samostatné miestnosti (jedna priechodná), kúpeľňa s vaňou a toaletou, presklenná, vykurovaná zimná záhrada.

Dom je postavený z kvádrov, strešná krytina je škridla, kúrenie a ohrev TÚV zabezpečuje plynový kotol.

V časti rodinného domu boli vymenené okná za plastové, na poschodí a v niektorých miestnostiach sú drevené, podlahy pôvodné dubové parkety, koberce, dlažba.

Podkrovie s balkónom nie je zbytné.

Orientácia domu je na V-Z.

Na pozemku sa nachádza aj plechová garáž pre jedno auto v súčasnosti využívaná ako sklad.

Výhodná poloha z hľadiska dopravného napojenia aj blízkosti občianskej vybavenosti. Veľký, slnečný pozemok.

Zastávka MHD je 5 minút pešou chôdzou.

Cena: 365.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

