



2i byt po rekonštrukcii, kompletne zariadený, v susedstve Centrálu, Trnavská cesta



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta 15
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.22 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	46.22 m²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lokalite s výbornou dostupnosťou, na Trnavskej ceste, oproti nákupnému centru CENTRAL, ponúkame na predaj kompletne zariadený 2i byt s výmerou 46,22 m².

Byt je situovaný v zateplenom bytovom dome na 3. poschodí z 5 s novým výťahom.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so vstavanou skriňou a botníkom, samostatný pochôdny šatník/špajza, kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývačkou v ktorej je dômyselne umiestnený

aj pracovný kútik, spálňa so vstavanou roll-door skriňou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

Dobrá dispozícia, nepriechodnosť izieb a kvalitná prerábka, dostatok úložného priestoru a výhodná lokalita sú zárukou spokojného bývania.

Nehnutelnosť je po kompletnej rekonštrukcii (vrátane rozvodov), ktorá bola robená v roku 2007.

Plastové okná so sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami.

Parkovanie je riešené formou rezidenčnej karty.

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: OC Centrál cez cestu (obchody, banky, pošta, plaváreň, posilňovňa), trhovisko Miletičova 8 min., Zimný štadión Ondreja Nepelu 5 min., priamo za domom ihrisko Kalinčiakova, Fakulta Manažmentu UK 3 min., poliklinika 4 min...

Zastávka MHD priamo pred bytovým domom.

Cena: 187.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úradu JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

