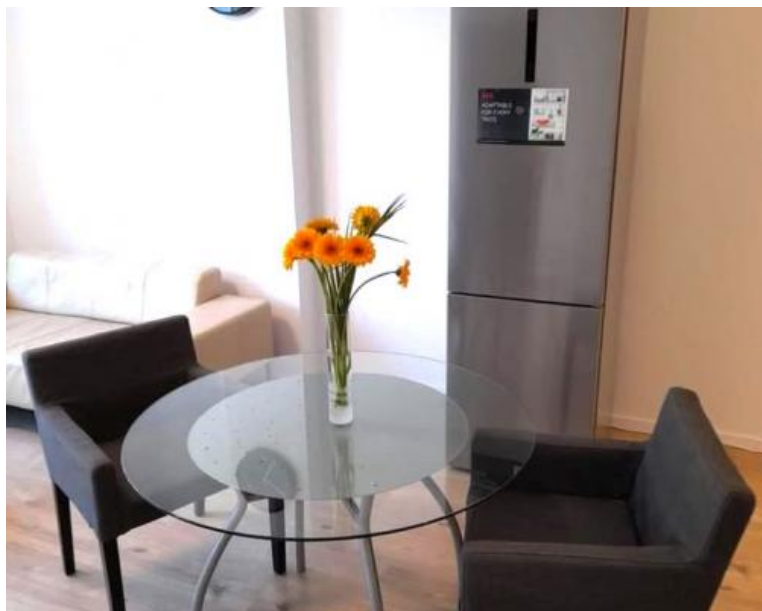




## Kompletne zariadený 2i byt na prenájom s loggiou, Šancová ulica, Premiére



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Šancová                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                 |
|------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | Energetický certifikát: | áno             |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Klimatizácia:           | áno             |
| Stav:            | novostavba        | El. napätie:            | 230/400V        |
| Celková plocha:  | 50 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | zariadený       |
| Loggia plocha:   | 4 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno             |
| Loggia:          | áno - 1           | Internet:               | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:     | 2                 | Materiál:               | Zmiešané        |
| Balkón:          | nie               | Zateplený objekt:       | áno             |
| Kúpeľňa:         | vaňa              | Terasa:                 | nie             |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Vykurovanie:            | spoločné        |
| Výťah:           | áno               |                         |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V novostavbe Premiére, v Starom Meste na Šancovej ulici, ponúkame na prenájom kompletne zariadený, klimatizovaný, svetlý 2i byt s loggiou.**

Výmera bytu 50 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia.

**Výhody bytu:**

- novostavba
- loggia, klimatizácia
- lokalita s dobrou dostupnosťou, kompletná občianska vybavenosť
- zariadenie

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba, kompletne zariadená kuchynská linka so spotrebičmi, obývačkové sedenie, samostatná spálňa so šatníkovou skriňou, pochôdzny šatník, kúpeľňa s vaňou. V byte sú plastové okná, plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi.

Byt je okamžite k dispozícii.

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť (obchody, nákupné strediská Centrál, Vivo, športoviská - športová hala Mladosť, zimný štadión, futbalový štadión, plaváreň Pasienky, Nivy, škôlky, školy, zastávka MHD, Hlavná vlaková stanica).

**Cena: 800,-EUR/mesiac vrátane energií**

Kaucia: 1-mesačné nájomné  
Provízia RK: 600 EUR

**Kontakt: Janka Kováčová**  
**Mobil: 0905 821 777**  
**e-mail: kovacova@royals.sk**

**We are offering to let a fully furnished 1-bedroom apartment (50 m2) with loggia (4 m2) situated in the Old Town of Bratislava in Šancová Street.**

The apartment is completely furnished appliances included (fridge, electric oven, furniture, air condition).

**Disposition:**

entrance hall, living-room with dining corner entering the terrace, kitchen, bathroom with bath and washing machine, separate toilet, bedroom entering the loggia, walk-in-closet.

**The apartment is already available.**

All amenities nearby (grocery stores, shopping centre Central, Vivo, sports hall Mladosť, ice hockey stadium, football stadium, covered swimming pool Pasienky, Nivy, kindergarden, school, bus station), main train station.

**Price: 800 EUR/month utilities included**

Safety deposit: 1-month rent

Agency fee: 600 EUR

**Contact: Janka Kováčová**  
**Mobile: +421 905 821 777**

**E-mail: [kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)**



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Janka Kováčová***

***0948 174 804***

***[kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)***

