



Skolaudovaný 3i byt v štandarde, záhrada, parkovacie státie

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	205.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	205.64 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	205.64 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	58.64 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Hviezdoslavove, okres Dunajská Streda, 15 km od Bratislavy a 5 km od Šamorína, ponúkame na predaj skolaudovaný 3i byt so záhradou a parkovacím státím a skompletizovanou kúpeľňou v projekte Hviezdne bývanie.

Byt je situovaný na prvom nadzemnom podlaží v poslednom radovom bytovom dome s výhľadom na otvorenú zelenú plochu. Jedná sa o murovanú zateplenú stavbu koncipovanú vďaka fotovoltickým panelom a tepelnému čerpadlu ako nízkoenergetickú.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na terasu, spálňa otočená do záhrady, kúpeľňa s umývadlom, vaňou, toaletou a predprípravou na práčku, samostatná neprieichodná izba.

Vybavenie:

- tepelné čerpadlo (vzduch/voda) - zabezpečuje stropné kúrenie a chladenie, ako aj ohrev TÚV
- predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie
- fotovoltacké panely na streche
- bezpečnostná 9 bodová dvere
- elektrický vrátnik
- plastové okná s trojsklom a predprípravou na exteriérové elektrické žalúzie

Celková plocha predstavuje 205,64 m² (58,64 m² + záhrada 147 m²). Nakoľko sa jedná o rožný byt, jeho záhrada je v porovnaní so susediacimi bytmi najväčšia. Tým, že kopíruje celé okolie bytu, garantuje dostatok súkromia a dodatočnú plochu vhodnú na umiestnenie napr. menšieho záhradného domčeka.

V prípade projektu Hviezdne bývanie sa jedná o hotovú, zabývanú lokalitu dvojpodlažných bytových domov so záhradkami s detskými ihriskami a outdoorovými športoviskami.

V pešej dostupnosti sú potraviny COOP Jednota, kaviareň Tchibo, potraviny Billa.

V lokalite pribudne ešte jedna polyfunkčná budova (aktuálne vo výstavbe) osadená v parku s námestím, ktorá projekt obohatí o ďalšie doplnkové služby (kaviareň, barbershop, a pod.).

Pre športové vyžitie je tu Jazdecký klub Alexandra. V dosahu 10 km sa nachádza Areál Divoká Voda v Čunove. Za športovým vyžitím môžete vybehnúť aj do aquaparku X-Bionic, vzdialeného 8 km, kde sa o zábavu postará aj kino, jazdecký areál a o gurmánske vyžitie vychýrené reštaurácie.

V lete potešia jazerá Nové Košariská v Rovinke, Zelená voda v Moste pri Bratislave, alebo plánovaná výstavba Biskupskej lagúny, rekreačnej zóny s plážami v susednej obci Miloslavov, kam sa dostanete autom do 10 minút.

Okolie ponúka možnosti nielen na krásne prechádzky v prírode, ale aj na cyklotúry.

V obci sa nachádza obecná, ako aj súkromná materská škola, základná škola a umelecká základná škola.

Priamo pri vstupe do areálu je situovaná autobusová zastávka.

Vďaka bezproblémovému napojeniu na D4/R7 je možné danú lokalitu považovať za jednu z najdostupnejších a najbezproblémovjších, čo sa týka dopravy vôbec.

Veľkou výhodou je aj blízkosť železničnej stanice 700 m s pravidelnými linkami (Bratislava - Komárno a Bratislava - Dunajská Streda).

Cena bytu v štandarde: 170.000 EUR

K bytu je možné prikúpiť parkovacie miesto v cene: 5.000 EUR

Parkovacie miesto je situované priamo pred vchodom do bytového domu.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom*
- snímky z katastrálnej mapy*
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva*
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.*

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



1.1 Chodba	5.53 m ²
1.2 Obývacia izba	15.36 m ²
Kuchyňa	6.83 m ²
1.3 Kúpeľňa + WC	5.10 m ²
1.5 Izba	12.11 m ²
1.6 Spálňa	13.71 m ²
Podlahová plocha bytu:	58.64 m²
Doplnková plocha bytu záhrada:	147.00 m ²
Celková plocha:	205.64 m²
*Plocha predmetného objektu	
Uvedené údaje a rozmery sú predbežné, nemajú záväznú charakteristiku.	
Bytový dom 10, vchod 1	



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

