



## PRENÁJOM : 4izb ČIASTOČNE ZARIADENÝ RD, TICHÉ BÝVANIE V PRÍRODE, Hamuliakovo



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Hamuliakovo          |
| Ulica:           | Havrania             |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 98.85 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                  |                      |
|--------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Status:      | aktívne         | Celková plocha:  | 350 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo: | osobné          | Úžitková plocha: | 98.85 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | úplne prerobený |                  |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hamuliakovo** - kompletná občiasnka vybavenosť, Dunaj, hrádza, príroda, **20 min od Bratislavy** po D4R7 a 5 min od centra Šamorína autom, pravidelná autobusová doprava.

**POZOR !!** Dom sa prenajíma **čiasočne zariadený** - gauč v obývačke, chladnička, umývačka, elektrická rúra a sporák v kuchyni, práčka v práčovni. Fotografie sú preto iba ilustračné.

**Na žiadosť majiteľa hľadáme do podnájomu dve dospelé osoby, domáce zvieratko po dohode možné.**

#### Charakteristika nehnuteľnosti:

- 4-izbový RD, prízemie : obývacia miestnosť + kúpeľňa + kuchyňa, poschodie : 2 spálne
- Z časti podpivničený ( práčovňa, sklad, 1x izba )
- Podlahová plocha domu: 98,85 m<sup>2</sup>
- Výmera pozemku: 350 m<sup>2</sup>
- Altánok za domom
- **Čiasočne zariadený**

- Klimatizácia na oboch poschodiach
- Solárne panely na ohrev vody
- Vykurovanie: elektrické podlahové + krb s prieduchmi aj na poschodí
- Studňa, Žumpa
- Parkovanie na pozemku
- **Elektrina v cene prenájmu !!**

*Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď!!*

*Dom nie je napojený na kanalizáciu, majiteľ má na pozemku vybudovanú žumpu o objeme 10m<sup>3</sup>.*

**Cena za prenájom: 650 EUR/mes vrátane elektriny.**

**Internet, TV ( 20 EUR/mes ) a vývoz žumpy (70 EUR/ štvrťročne) nie sú v cene prenájmu.**

*Depozit/kaucia vo výške dvojmesačného nájomného.*

*Sprostredkovateľská provízia RK vo výške 1mes nájmu.*

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

**Maklér:** Broňa Csomor

**Mobil:** 0918 413 485

**e-mail:** csomor@royals.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Broňa Csomor Boriová**

**+421918413485**

**[csomor@royals.sk](mailto:csomor@royals.sk)**

