



Kompletne zrekonštruovaný 3i byt, Staré Mesto BA, Grösslingova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Groesslingova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	83.49 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	83.49 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Starom Meste, na Grösslingovej ulici, ponúkame na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výhľadom na historickú budovu gymnázia.

Byt s rozlohou 83,49 m² sa nachádza v budove postavenej vo funkcionalistickom štýle s novým vstupom.

Poloha v krásnej časti Grösslingovej, kde dostatočná šírka ulice, ako aj orientácia na dve strany (do tichého dvora a do ulice) zaručuje intimitu bývania.

Byt je tichý, slnečný, situovaný na prvom poschodí, 2. nadzemnom podlaží (pod bytom sú ešte 2 podlažia bytov) bez výťahu.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 samostatné nepriechodné spálne (jedna otočená do Grösslingovej a jedna do dvora), kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, technická miestnosť, kde je umiestnený nový plynový kotol značky Buderus a priestor a vývody na práčku, samostatná toaleta s umývadlom, bidetovou sprškou a odkladacím priestorom.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa: plastové okná s kamennými parapetnými doskami, kvalitné podlahy, dlažby, nové drevené parkety (stromčekové kladenie), zrepasované pôvodné drevené interiérové dvere, nové exteriérové dvere, novú sanitu, vodovodné batérie, svietidlá v byte, podsvietené zrkadlá v kúpeľni a na toalete, kompletne novú elektroinštaláciu, štruktúrovanú kabeláž, domový vrátnik, vypínače a zásuvky Legrand.

Byt je kompletne na novo vystierkovaný a vymaľovaný. V každej miestnosti je predpríprava na klimatizáciu.

Voľný ihneď. Na byte nie sú žiadne ťarchy.

Cena: 417.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

