



Zariadený 2,5i byt po rekonštrukcii s balkónom a pivnicou, Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	46.69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	9	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.26 m ²
Klimatizácia:	níe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Šalviovej ulici v Bratislave - Ružinov ponúkame na predaj zariadený, kompletne zrekonštruovaný 2,5i byt s balkónom a pivnicou.

Byt je situovaný na 2. poschodí z 9 s výťahom v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s bezbariérovým prístupom. Má južnú orientáciu. Rekonštrukcia bola ukončená v roku 2020 a zahŕňala novú fasádu vrátane zateplenia, vstup, stupačky a nové závesné balkóny.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017 (nové podlahy, dlažba, sanita, batérie, interiérové a exteriérové dvere, plastové okná so sieťkami a interiérovými žalúziami, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane všetkých spotrebičov).

Podlahová plocha bytu: 46,69 m² + balkón 5 m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, obývačka spojená s kuchyňou, 2 samostatné izby (jedna s výstupom na balkón).

Vybavenie bytu: šatníková skriňa s vešiakovou zostavou na mieru, obývačková zostava, gauč, konferenčný stolík, jedálenský stôl a stoličky, kompletne zariadená kuchynská linka (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická varná platňa, elektrická rúra, zabudovaný digestor), práčka.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Priamo pred domom je materská škola a plavecká akadémia, za domom raj pre deti aj dospelých - dopravné ihrisko, preliezky, pieskoviská, workoutové ihrisko, basketbalové ihrisko,...

V pešej dostupnosti obchodné centrum je Retro Shopping Ružinov, poliklinika, zastávka MHD, ako aj Gymnázium Ladislava Novomestského, Obchodná akadémia Nevädzova, Centrum Rafael, cvičisko pre psíkov.

Cena: 218.500 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

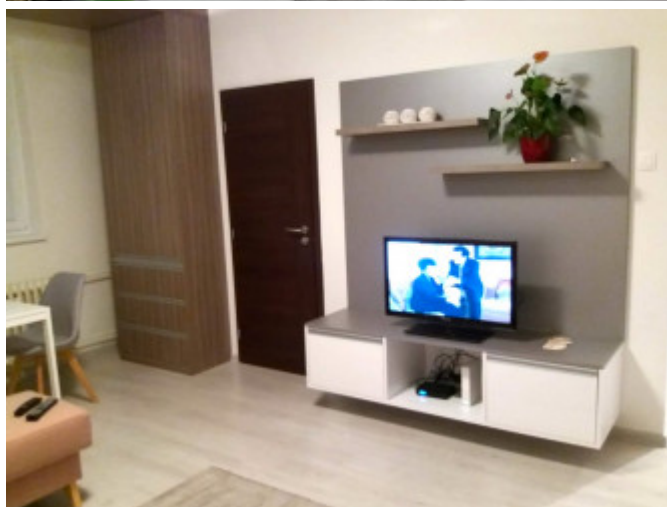
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

