



Nadštandardný, zariadený, loftový 2i byt, predzáhradka, garáž



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Frankovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	prízemie	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	47 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame nadštandardný loftový, kompletne zariadený, 2i byt s predzáhradkou a garážovým státím.

Byt je situovaný v novostavbe na Frankovskej ulici s výhľadom na mesto a okolité vinohrady.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s vešiakovou zostavou a botníkom, pochôdzny šatník, toaleta s umývadlom, kompletne vybavená kuchyňa (sklokeramická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnná

rúra, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou, kávovar Nespresso), obývačka spojená s jedálňou s výstupom do predzáhradky s exteriérovým posedením, galéria s výstupom na poschodie, kde je situovaná spálňa s manželskou posteľou a so zabudovanými roll-door skriňami, samostatná kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom, práčka.

V byte je zavedený internet aj káblová TV.

Kúrenie je centrálné. Byt je klimatizovaný.

Parkovanie je riešené formou garážového státia pod bytovým domom. Návštevy bez problémov zaparkujú priamo pred bytovým domom.

Kompletná občianska vybavenosť, vrátane zastávky MHD je do 10 min. pešou chôdzou.

Cena: 900 EUR/mesiac + 100 EUR/mesiac garážové státie + 300 EUR/mesiac (zálohové platby za energie, internet, káblovku)

Kaucia/zábezpeka: 1-mesačné nájomné

Bez provízie pre RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

We are offering to let a completely furnished 1-bedroom loft apartment with front garden/terrace 47 m2 and a garage parking space.

It is situated in Frankovska ulica (Street Frankovská) overlooking the capital city Bratislava and the vineyards.

Disposition: entrance hall with hanger and shoe rack, walk in wardrobe, toilet with sink, completely equipped kitchen (glass ceramic hob, electric oven, microwave, dish washer, fridge with freezer, coffee machine Nespresso), living-room connected with dining room entering the terrace/front garden with external seating assembly, gallery with staircaice entering a bedroom (master bed, roll-door wardrobes), separate bathroom with toilet, shower and sink, washing machine.

Internet and cable TV are available.

Air condition and central heating are provided.

There is a garage parking, but parking for visitors is also available in front of the building.

All amenities, public transport included are within walking distance.

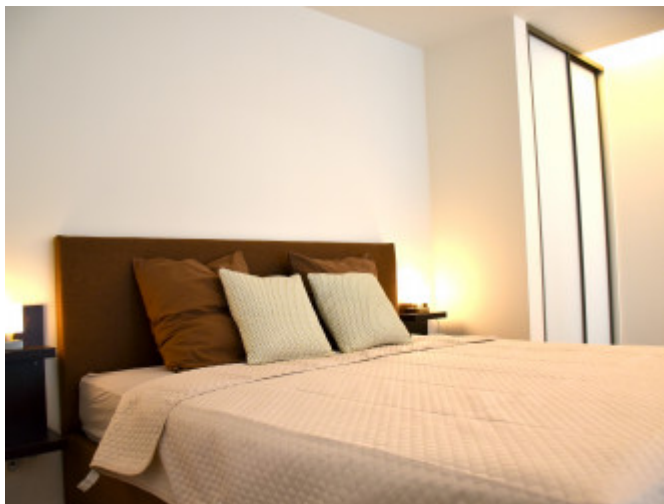
Price: 1.300 EUR/month (utilities and energies, internet, cable TV, garage parking included)

Safety deposit: 1-month rent

Contact: Janka Kováčová

Mobile: +421 (0) 905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

