



## 4 IZB. CHATA / DOM V HAMULIAKOVE



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Hamuliakovo          |
| Ulica:           | Havrania             |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 98.85 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                     |        |
|------------------|----------------------|---------------------|--------|
| Status:          | aktívne              | Kúpeľňa:            | áno    |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Klimatizácia:       | áno    |
| Stav:            | úplne prerobený      | Káblková televízia: | áno    |
| Celková plocha:  | 98.85 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | áno    |
| Úžitková plocha: | 98.85 m <sup>2</sup> | Voda:               | studňa |
| Plocha pozemku:  | 350 m <sup>2</sup>   | Krb:                | áno    |
| Počet podlaží:   | 3                    | Kanalizácia:        | žumpa  |
| Počet izieb:     | 4                    | Plyn:               | nie    |
| Balkón:          | nie                  | Zateplený objekt:   | áno    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4izb chata / dom na okraji lužného lesa, Hamuliakovo

Vhodný na celoročné bývanie ( potvrdenie od OÚ k dispozícii ), alebo ako rekreačná víkendová chata v tichom prostredí lužných lesov v blízkosti Dunaja.

Kúpa možná na hotovosť, alebo cez hypotekárny úver založením inej nehnuteľnosti.

V tichej záhradkárskej časti obce Hamuliakovo, v blízkosti rieky Dunaj ponúkame na predaj celoročne obývatel'ný dvojposchodový dom s úžitkovou plochou 98,85 m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku na ktorom sa dom nachádza je 350 m<sup>2</sup>.

Bezprostredná blízkosť rieky Dunaj a Lužných lesov zabezpečuje tomuto

miestu široký potenciál vyžitia, napr. cyklistika, vodné športy, rybárčenie atď. V obci Hamuliakovo, ktorá je vzdialená iba 17 km od BA a 5 km od tiež dynamicky sa rozvíjajúceho mesta Šamorín, nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a pre športovo aktívnych okrem iného aj hokejovú halu.

Prízemie: chodba, obývačka s kuchyňou a kúpeľňa s toaletou

Poschodie: 2 izby

Suterén: 1 izba a pracovňa/ technická miestnosť

Kúrenie je z časti podlahové elektrické a 5 kW krb prostredníctvom prieduchov v izbách bez problémov vykúri celý dom. V letných mesiacoch ochladzuje dom na oboch poschodiach klimatizácia. Možnosť využívania dvojtarifnej elektriny ( denný/nočný prúd ) je v tomto prípade veľkou výhodou, rovnako ako solárne panely slúžiace na ohrev vody umiestnené na streche nehnuteľnosti. Pozemok disponuje vlastnou studňou.

Za domom sa nachádza menší altánok . Na pozemku uzavretom elektrickou bránou je možné pohodlne parkovať 2 autá.

Nehnutelnosť nie je napojená na kanalizáciu, odpad je riešený žumpou o objeme cca 10 m3. V lokalite je zabezpečená likvidácia komunálneho a separovaného odpadu ( bio, papier, plast ) a je možné si tu nahlásiť

trvalý pobyt. Objekt má popisné číslo a je vhodný na celoročné bývanie.

Fotografie sú ilustračné!!

úžit.plocha 98,85 m2

pozemok 350 m2

cena: 210 000 EUR

\*\*\*ROYALS\*\*\* realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)

hypotekárne poradenstvo

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

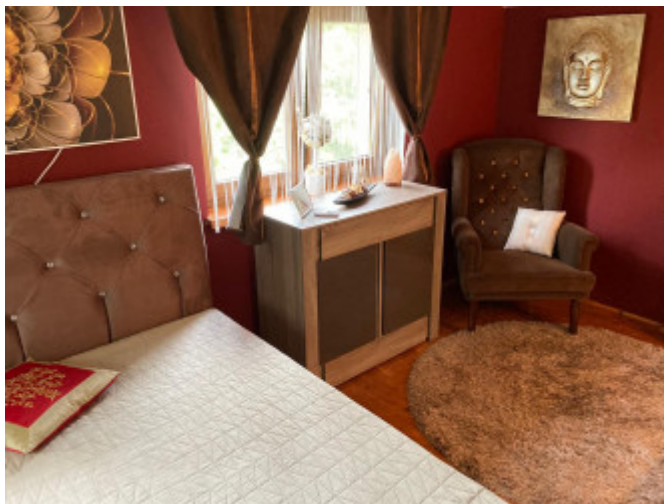
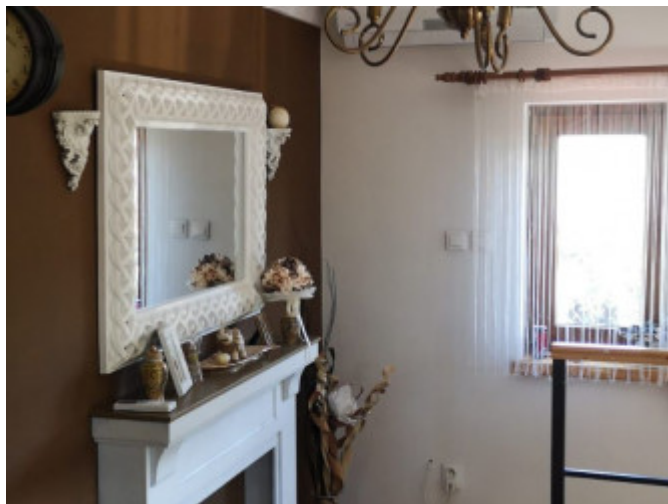
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Broňa Csomor Boriová**  
**+421918413485**  
**csomor@royals.sk**

