



****VÝBORNÁ LOKALITA/ZNÍŽENÁ CENA****Prenájom pozemku s administratívnou budovou na podnikateľskú činnosť, Galvaniho 14



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho 14
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	100 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ponuky je prenájom administratívnej budovy na oplotenom pozemku v priemyselnej lokalite na Galvaniho ulici. Rozloha pozemku je 500 m² s možnosťou parkovania pre 5 - 6 osobných vozidiel. Budova s rozlohou 100 m² je vhodná predovšetkým, nie však výlučne na administratívne účely. V objekte sa nachádzajú 2 samostatné nepriechodné miestnosti, 1 priechodná miestnosť, samostatná kuchynka, sprcha a toaleta.

Na pozemku sa nachádza aj montovaná garáž s rozlohou 42m².

Po dohode s majiteľom je možné vykonať terénne úpravy na pozemku, či menšie interiérové zmeny v rámci budovy, podľa potrieb nového nájomcu.

Budova bola zateplená v roku 2021 a priestor je vybavený elektrinou, vodou, klimatizáciou a internetom (optika). Pozemok je napojený na kanalizáciu.

Dlhodobú perspektívu a dynamickosť tejto lokality z pohľadu obchodnej činnosti zabezpečuje blízke napojenie sa na diaľnicu či obchvat Bratislavy a taktiež neďaleké letisko M.R.Štefánika.

Prenájom administratívnej budovy s pozemkom 1300 € / mes bez energií (+ kaucia).

Provízia RK je jednomesačný nájom .

!! Objekt k nájmu dostupný IHNEĎ !!

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte prostredníctvom

Kontakt: Broňa Csomor

Mobil: 0918 413 485

e-mail: csomor@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Broňa Csomor Boriová

+421918413485

csomor@royals.sk

