



## !!! VÝHODNE !!! 2 izbový slnečný a útulne zariadený byt v Moste pri Bratislave



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Most pri Bratislave  |
| Ulica:           | M.R.Štefánika        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 49.18 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                    |                      |
|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Kúpeľňa:           | vaňa                 |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Výťah:             | áno                  |
| Stav:            | po rekonštrukcii     | Zariadenie:        | zariadený            |
| Celková plocha:  | 49.18 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie                  |
| Úžitková plocha: | 49.18 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Poschodie:       | 3                    | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:   | 3                    | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| Počet izieb:     | 2                    | Pivnica:           | áno                  |
| Plocha balkóna:  | 3 m <sup>2</sup>     | Pivnica plocha:    | 3 m <sup>2</sup>     |
| Balkón:          | áno                  |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, ktorý sa nachádza na 3/3 poschodí tehlového bytového domu s výťahom, na ulici M.R.Štefánika.

Rozloha bytu je 42,94m<sup>2</sup> + balkón. K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí bytového domu o rozlohe cca 6,24m<sup>2</sup> a majiteľ môže využívať tiež spoločné priestory - kočíkareň. Byt sa predáva kompletne zariadený a so spotrebičmi. Bezproblémové parkovanie je voľne dostupné pred vchodom do bytovky, parkovacie miesta nie je možné si odkúpiť. Mesačné náklady sú 150 EUR/ mesiac + internet/televízia ( počítané na 2 osoby ). Byt je kúpou voľný.

Pri vstupe do bytu Vás milo prekvapí priestranná chodba s veľkým zrkadlovým roldor šatníkom. Z chodby vchádzame do slnečnej obývacej izby s možnosťou vstupu na balkón, na ktorý je možné dostať sa aj z vedľajšej kuchyne. Obývačka je vybavená termostatom na regulovanie teploty. Kuchyňa je oddelená od obývacej miestnosti jednoduchými harmonikovými dverami, je plne vybavená spotrebičmi a dostatkom odkladacieho priestoru. Z chodby ďalej vchádzame do útulnej spálne, kde sa nachádza manželská posteľ s ďalšou skriňou. Na konci chodby je vstup do kúpeľne vybavenej vaňou, umývadlom, práčkou, WC a plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje vlastné vykurovanie a ohrev vody.

V bezprostrednej blízkosti od bytového domu sa nachádza predajňa LIDL, nákupná zóna, zastávka autobusu a čerpacia stanica.

Obec Most pri Bratislave s 4049 (stav k 31.12.2021) obyvateľmi leží 3 km východne od Bratislavy, 23 km juhozápadne od okresného mesta Senec na Podunajskej nížine v severozápadnej časti Žitného ostrova pri rieke Malý Dunaj a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, služby, nákupná zóna, zdravotná starostlivosť v obci a susedných obciach, cyklotrasa atď.).

Výborná dostupnosť do BA autom, autobusové spojenie na Mlynské nivy trvá asi 25 min.

Kontakt: Broňa Csomor  
Mobil: 0918 413 485  
e-mail: csomor@royals.sk

\*\*\*ROYALS\*\*\* realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:  
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)  
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)  
hypotekárne poradenstvo

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

- vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)
- kúpna zmluva
  - poplatky za overenie podpisov u notára
  - kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
  - výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
  - zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
  - zabezpečenie hypotekárneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Broňa Csomor Boriová**  
**+421918413485**  
**csomor@royals.sk**

