



Nízkoenergetický dom v štandarde, privátna pláž, golfový rezort



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati Golf Resort
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	148 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	430 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V luxusnom, uzavretom, privátnom areáli, priamo pri jazere v Šajdíkových Humenciach pri Senici, ponúkame na predaj priestranný 2-podlažný 4i dom Eagle s terasou a záhradkou so vstupom priamo do jazera.

Areál ponúka okrem 36-jamkového golfového ihriska Penati Golf Resort pestré možnosti na relax, aktívny oddych a kvalitné trávenie voľného času.

Jedná sa o novostavbu - ultranízkoenergetické bývanie triedy A.

Nehnuteľnosť sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa podlahy, dlažby, obklady, sanitu, batérie. V prípade záujmu je možné dom dokončiť na komplet.

V dome je predprípava na saunu, krb a klimatizáciu.

Nehnuteľnosť sa nachádza v druhej zátokke smerom od vstupu do areálu. Na priloženej mapky je označená ako dom číslo 2.

Nehnutelnosť je koncipovaná ako o 2-podlažný 4i rodinný dom Eagle s úžitkovou plochou 148 m2 a pozemkom 430 m2.

Dom je celoročne obývatelný. V lete okrem golfu padne dobre osvieženie v susediacom jazere, ktoré je pravidelne aj zarybňované. Dvakrát do roka je kontrolovaná kvalita vody.

Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia o ktorej prenájom a správu sa následne vie postarať priamo správca areálu.

Dispozičné riešenie:

1.NP – predsieň, príručná garáž na golfový vozík, kúpeľňa, predpríprava na saunu, obývačka spojená s kuchyňou, terasa (prestrešená s predprípravou na ohrievače).

2.NP – 3 spálne, kúpeľňa, samostatné WC.

Konštrukcia stavby/štandard:

Základová konštrukcia je riešená z monolitického železobetónu.

Konštrukcia domu - stenový murovaný nosný systém tvorený z tehly Porotherm - Wienerberger 300mm

Strop 1.NP - železobetónová monolitická konštrukcia.

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zateplením hr. 200 mm - biely polystyrén.

Strešná konštrukcia - krov zo smrekového dreva s pohľadovými prvkami KHV

hranoly - obsahuje 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy (fúkaná PUR izolácia).

Stropy v 2.NP sú zvýšené podľa strešnej roviny.

Strešná krytina - Mediteran zenit.

Podlahy skladba 1.NP - tepelná izolácia v hrúbke 120 mm,

2.NP - tepelná izolácia - akustická, v hrúbke 50 mm.

Poter - cementobetón.

Všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov sú tvorené hliníkovými a plastovými výplňami s izolačným trojsklom od Slovenského výrobcu Slovaktual (1.NP - 6 metrové zdvižno-posuvné dvere HST 77 SL)

Elektrické podlahové kúrenie, bojler.

Omietky - sádrové - zdravšie a vždy opraviteľné.

Obloženie domu - Thermowood.

IS : voda, elektrika, kanalizácia, optika

Predpríprava na klimatizáciu.

Záhrada bude ukončená zarovnaným terénom.

Súčasťou záhrady je súkromný vstup do vody cez mólo.

Predpokladané dokončenie domu do štádia holodom: december 2022

V prípade Vami prejaveneho záujmu v čase pred dokončením do štandardu, viete ovplyvniť výber materiálov pre štandard.

Cena: 699.000 EUR s DPH

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0948 174 804, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Janka Kováčová

Telefón:

0948 174 804

E-mail:

kovacova@royals.sk

