

# Naštandardný zariadený loftový 2i byt, predzáhradka, garážové státie



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Frankovská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *74 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *74 $m^2$* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Typ poschodia:* | *prízemie* | *Garáž:* | *áno - 1* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* | *Materiál:* | *Zmiešané* |
| *Počet kúpeľní:* | *2* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Terasa:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *áno* | *Terasa plocha:* | *47 $m^2$* |
| *Klimatizácia:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Káblová televízia:* | *áno* | *Pivnica:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Na prenájom ponúkame nadštandardný loftový, kompletne zariadený, 2i byt s predzáhradkou a garážovým státím.***

***Byt je situovaný v novostavbe na Frankovskej ulici s výhľadom na mesto a okolité vinohrady.***

***Dispozičné riešenie:*** *vstupná chodba s vešiakovou zostavou a botníkom, pochôdzny šatník, toaleta s umývadlom, kompletne vybavená kuchyňa (sklokeramická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou, kávovar Nespresso), obývačka spojená s jedálňou s výstupom do predzáhradky s exteriérovým posedením, galéria s výstupom na poschodie, kde je situovaná spálňa s manželskou posteľou a so zabudovanými roll-door skriňami, samostatná kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom, práčka.*

***V byte je zavedený internet aj káblová TV.***

***Kúrenie je centrálne. Byt je klimatizovaný.***

***Parkovanie je riešené formou garážového státia pod bytovým domom. Návštevy bez problémov zaparkujú priamo pred bytovým domom.***

*Kompletná občianska vybavenosť, vrátane zastávky MHD je do 10 min. pešou chôdzou.*

***Cena: 1.100 EUR/mesiac + 100 EUR/mesiac garážové státie + 300 EUR/mesiac (zálohové platby za energie, internet, káblovku)***

***Kaucia/zábezpeka: 1-mesačné nájomné***

***Bez provízie pre RK!!!***

***Kontakt: Janka Kováčová***
***Mobil: 0905 821 777***
***e-mail: kovacova@royals.sk***

***We are offering to let a completely furnished 1-bedroom loft apartment with front garden/terrace 47 m2 and a garage parking space.***

***It is situated in Frankovska ulica (Street Frankovská) overlooking the capital city Bratislava and the vineyards.***

***Disposition:*** *entrance hall with hanger and shoe rack, walk in wardrobe, toilet with sink, completely equipped kitchen (glass ceramic hob, electric oven, microwave, dish washer, fridge with freezer, coffee machine Nespresso), living-room connected with dining room entering the terrace/front garden with external seating assembly, gallery with staircaice entering a bedroom (master bed, roll-door wardrobes), separate bathroom with toilet, shower and sink, washing machine.*

***Internet and cable TV are available.***

***Air condition and central heating are provided.***

***There is a garage parking, but parking for visitors is also available in front of the building.***

*All amenities, public transport included are within walking distance.*

***Price: 1.500 EUR/month (utilities and energies, internet, cable TV, garage parking included)***

***Safety deposit: 1-month rent***

***Contact: Janka Kováčová***

***Mobile: +421 (0) 905 821 777***
***e-mail: kovacova@royals.sk***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Janka Kováčová***
*Telefón:* ***0948 174 804***
*E-mail:* ***kovacova@royals.sk***