

Kompletne zariadený 2i byt po rekonštrukcii, Trnavská cesta, BA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Trnavská cesta 15*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*46.22 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Káblová televízia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*46.22 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*nie*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Terasa:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Výťah:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lokalite s výbornou dostupnosťou, na Trnavskej ceste, oproti nákupnému centru CENTRAL, ponúkame na predaj kompletne zariadený 2i byt s výmerou 46,22 m2.

Byt je situovaný v zateplenom bytovom dome na 3. poschodí z 5 s novým výťahom.

Dispozičné riešenie: *vstupná chodba so vstavanou skriňou a botníkom, samostatný pochôdzny šatník/špajza, kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývačkou v ktorej je dômyselne umiestnený aj pracovný kútik, spálňa so vstavanou roll-door skriňou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.*

Dobrá dispozícia, nepriechodnosť izieb a kvalitná prerábka, dostatok úložného priestoru a výhodná lokalita sú zárukou spokojného bývania.

Nehnuteľnosť je po kompletnej rekonštrukcii (vrátane rozvodov), ktorá bola robená v roku 2007.

Plastové okná so sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami.

Parkovanie je riešené formou rezidenčnej karty.

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: *OC Centrál cez cestu (obchody, banky, pošta, plaváreň, posilňovňa), trhovisko Miletičova 8 min., Zimný štadión Ondreja Nepelu 5 min., priamo za domom ihrisko Kalinčiakova, Fakulta Manažmentu UK 3 min., poliklinika 4 min...*

Zastávka MHD priamo pred bytovým domom.

Cena: 220.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*
Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úradu JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby – Advokátska kancelária Fiľo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo – p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)
- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón: ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***