



2izbový slnečný byt v Chorvátskom Grobe s parkovacím státim



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	51.31 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

SKOLAUDOVANÝ slnečný 2 izbový byt v obci Chorvátsky Grob. K bytu prislúcha parkovacie státie ktoré je za elektricky ovládanou bránou s kamerovým systémom a taktiež aj pivničná kobka nachádzajúca sa na tom istom poschodí ako byt.

Byt viete kúpiť aj na firmu. Cena bytu je 112500€ bez DPH alebo 135000€ s DPH

Byt sa predáva v štádiu holobyt s možnosťou dokončenia do štandardu. V štádiu holobyt je elektrické podlahové kúrenie, termostaty v každej miestnosti ktoré sa dajú ovládať cez wifi, optika, elektrický bojler o veľkosti 100l, príprava na vonkajšie žalúzie ktoré bude taktiež možné ovládať cez wifi, bezpečnostné protipožiarne dvere.

Dispozície bytu:

- Vstupná chodba 2,48m², kuchyňa 3,52m², obývacia miestnosť s jedálňou 23,36m², samostatné wc 1,74m², kúpeľňa 3,84m², izba 12,96m², sklad 3,42m².

Lokalita Chorvátsky Grob ponúka veľa výhod nie len pre rodiny s deťmi, ale pre akúkoľvek vekovú kategóriu. Nachádza sa v blízkosti Bratislavy s viacerými možnosťami dopravného spojenia. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza mesto Pezinok a taktiež mesto Senec. V neposlednom rade možnosť napojenia na D4R7 alebo na obchvat grobov ktorý je už hotový.

Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť. Obchod COOP jednota sa priamo nachádza pod bytovým domom. Škôlka a základná škola je oproti bytovému domu vedľa ktorej je aj pošta, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko pre viaceré športy. LIDL je vo vzdialenosti len 5minút autom v obci Bernolákovo. Obchodné centrum Monar a Tesco sú taktiež vo vzdialenosti cca 5minút autom smerom na Čiernu Vodu. V pešej dostupnosti je viacero reštauračných zariadení.

Pri bytovom dome je umiestnený aj ALZA box.

CENA 112500€ bez DPH alebo 135 000€ s DPH vrátane provízie pre RK!!!

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

