



Unikátny 3,5i byt, balkón, pivnica, parkovanie, Nivy

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.57 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	85.57 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	85.57 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	4.36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zateplenom, tehlovom bytovom dome, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, na Miletičovej ulici, ponúkame na predaj čiastočne zariadený 3,5 izbový byt s balkónom, pivnicou a možnosťou parkovania vo vnútrobloku.

Nehnutelnosť je otočená do vnútrobloku, je tichá a vďaka orientácii na V a Z slnečná. Kuchynské okno poskytuje výhľad ponad strechy okolitých rodinných domov.

Nakoľko sa jedná o zateplenú tehlovú stavbu, klimatizácia nie je potrebná.

Byt je situovaný na 2. poschodí zo 4 bez výťahu. Na spoločnej, uzamykateľnej chodbe sú iba 2 byty.

Úžitková plocha: 85,57 m² plus balkón.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s roll-door skriňou (11,70 m²), miestnosť s oknom (3,20 m², pracovňa - zmestí sa sem aj plnohodnotná posteľ, šatník, sklad), spálňa (18,25 m²) s walk-in šatníkom, kúpeľňa s vaňou (3,20 m²), samostatné WC (1,40 m²), samostatná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi spojená s jedálňou (11,81 m²), obývačka (20,20 m²), spálňa (11,45 m²) s roll-door skriňou.

Nehnutelnosť sa predáva s pevne zabudovaným nábytkom a zabudovanými spotrebičmi, ostatné vybavenie je vecou dohody.

Byt má plastové okná, žalúzie, sieťky proti hmyzu, bezpečnostné vchodové dvere.

V byte je zavedená optika. Kúrenie je spoločné, riešené radiátormi.

Parkovanie je možné vo vnútrobloku bytového domu.

Bytový dom je situovaný v širšom centre.

V pešej dostupnosti sú trhovisko Miletičová, reštaurácie, ZŠ, MŠ, gymnázium, business centrá, letné kúpalisko Delfín, fitness centrá.

Ideálna poloha je zárukou rýchlej dostupnosti nielen do centra, ale aj na diaľničný obchvat.

S bytom je možné sa vyhrať, čo reprezentujú aj vizualizácie. Foto aktuálneho stavu posielame na vyžiadanie.

Cena: Na vyžiadanie v RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

