



Priestranný 2i byt, presklená loggia, garážové státie, pivnica, Lamač - prenájom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	95 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	8 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	5 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Bakošovej ulici v Lamači, v bytovom dome priamo pod lesom, ponúkame na prenájom kompletne zariadený

a vybavený 2i byt s výhľadom do zelene.

Byt je situovaný na 2. poschodí zo 7 s výťahom.

Prislúcha k nemu garážové miesto v suteréne bytového domu a pivnica.

Jedná sa o priestrannú nehnuteľnosť s výmerou **95 m2 plus zasklená loggia s posedením.**

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou skriňou a vešiakom, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou, obývačka spojená s jedálňou s výstupom na loggiu, samostatná kuchyňa so špajzou, spálňa.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Denná a nočná časť sú prakticky oddelené. Má vlastný plynový kotol, t.j. kúrenie si viete sami regulovať.

Nehnutelňosť je ideálna pre pár bez zvieratiek.

Súčasťou vybavenia je vlastný plynový kotol, práčka, televízor a všetky spotrebiče v kuchyni.

Cena: 700 EUR/mesiac (vrátane internetu a káblovej televízie) + zálohové platby za energie
Zábezpeka (kaucia): 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 700 EUR.

Byt bude k dispozícii od 16.9.2022.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť ako aj zastávka MHD s priamym napojením do Starého Mesta dostupná pešou chôdzou, nákupné centrum 5 min. autom Bory Mall.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

In the city part Lamač, nearby the local forest, we are offering to let a completely furnished 1-bedroom apartment.

Apartment area: 95 m2 + winter garden.

The apartment is situated on the 2nd floor out of 7 with elevator.

There is also a possibility of garage parking and a cellar.

Disposition: entrance hall with closet, living-room connected with dining room entering a winter garden, separate kitchen with storage room, bathroom with shower, separate toilet, master bedroom.

Equipment: own gas heating, washing machine, TV and all appliances in the kitchen.

Price: 700 EUR/month (internet and cable TV included) + utilities/energies

Safety deposit: 1-month rent

Agency fee: 1-month rent

The apartment will be available from the 16th of September 2022.

All amenities nearby, bus station with direct transfer the Old Town, shopping centre Bory Mall 5 min. by car.

Contact: Janka Kováčová
Phone: +421 905 821 777
E-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

