



## Nízkoenergetický dom s privátnou plážou v golfovom rezorte



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Senica             |
| Obec:            | Šajdíkove Humence  |
| Ulica:           | Penati Golf Resort |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 148 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |     |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:                 | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Energetický certifikát: | A   |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt:       | nie |
| Úžitková plocha: | 148 m <sup>2</sup> | Terasa:                 | nie |
| Plocha pozemku:  | 430 m <sup>2</sup> |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V luxusnom, uzavretom, privátnom areáli, priamo pri jazere v Šajdíkových Humenciach pri Senici, ponúkame na predaj priestranný 2-podlažný dom Eagle s terasou a záhradkou so vstupom priamo do jazera.**

**Areál ponúka okrem 36-jamkového golfového ihriska Penati Golf Resort pestré možnosti na relax, aktívny oddych a kvalitné trávenie voľného času.**

**Jedná sa o novostavbu - ultranízkoenergetické bývanie triedy A.**

**Nehnuteľnosť sa predáva v štádiu holodom. V prípade záujmu je možné ho dokončiť na kľúč, tak ako je uvedené na priložených fotografiách. V dome je predpríprava na saunu, na krb a na klimatizáciu.**

Nehnuteľnosť sa nachádza v druhej zátokke smerom od vstupu do areálu. Na priloženej mapke je označená ako dom číslo 2.

**Nehnuteľnosť je koncipovaná ako o 2-podlažný 4i rodinný dom Eagle s úžitkovou plochou**

**148 m2 a pozemkom 430 m2.**

**Dom je celoročne obývatelný.** V lete okrem golfu padne dobre osvieženie v susediacom jazere, ktoré je pravidelne aj zarybňované. Dvakrát do roka je kontrolovaná kvalita vody.

**Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia o ktorej prenájom a správu sa následne vie postarať priamo správca areálu.**

**Dispozičné riešenie:**

**1.NP** – predsieň, príručná garáž na golfový vozík, kúpeľňa, predpríprava na saunu, obývačka spojená s kuchyňou, terasa (prestrešená s predprípravou na ohrievače).

**2.NP** – 3 spálne, kúpeľňa, samostatné WC.

**Konštrukcia stavby/štandard:**

Základová konštrukcia je riešená z monolitického železobetónu.

Konštrukcia domu - stenový murovaný nosný systém tvorený z tehly Porootherm – Wienerberger 300mm

Strop 1.NP – železobetónová monolitická konštrukcia.

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zateplením hr. 200 mm – biely polystyrén.

Strešná konštrukcia – krov zo smrekového dreva s pohľadovými prvkami KHV

hranoly – obsahuje 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy (fúkaná PUR izolácia).

Stropy v 2.NP sú zvýšené podľa strešnej roviny.

Strešná krytina – Mediteran zenit.

Podlahy skladba 1.NP – tepelná izolácia v hrúbke 120 mm,

2.NP – tepelná izolácia – akustická , v hrúbke 50 mm.

Poter - cementobetón.

Všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov sú tvorené hliníkovými a plastovými výplňami s izolačným trojsklom od Slovenského výrobcu Slovaktual (1.NP – 6 metrové zdvižno-posuvné dvere HST 77 SL)

Elektrické podlahové kúrenie, bojler.

Omietky – sádrové – zdravšie a vždy opraviteľné.

Obloženie domu - Thermowood.

IS : voda, električka, kanalizácia, optika

Predpríprava na klimatizáciu.

Záhrada bude ukončená zarovnaným terénom.

Súčasťou záhrady je súkromný vstup do vody cez mólo.

Predpokladané dokončenie domu: november 2022

**Cena: 699.000 EUR s DPH**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme

nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0948 174 804, [kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**

E-mail:

***[kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)***

