



3i byt s balkónom, pivnica, parkovanie, Staré Mesto, predaj

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	67.12 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67.12 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Počet podlaží:	5	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	1.68 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.92 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lukratívnej mestskej časti - Bratislava, Staré Mesto, ponúkame na predaj 3i byt s balkónom, situovaný v kompletne zrekonštruovanom, zateplenom, tehlovom bytovom dome z roku 1954.

V bytovom dome bol okrem zateplenia, fasády, urobený nový vstup, zvončeky, schránky, schodisko a disponuje aj novým výťahom. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Parkovanie je možné vo vnútrobloku za bránou.

V byte boli menené elektrické rozvody v kuchyni a v kúpeľni, na balkóne je elektrická predpríprava na klimatizáciu. Okná sú plastové, s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

Dispozičné riešenie: vstupná predsieň (8,10 m²), kuchyňa (9,06 m²), špajza (0,81 m²), priechodná obývací izba (19,00 m²) s výstupom na balkón (1,68 m², západná orientácia), spálňa (14,60 m²), izba (11,70 m²), kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou (3,85 m²).

Byt je otočený do dvoch svetových strán sever (spálňa)) a západ (kuchyňa, obývačka, izba). Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená vrátane spotrebičov: elektrický sporák, digestor, chladnička s mrazničkou, práčka, umývačka riadu, mikrovlnka, TV.

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je: 67,12 m² plus balkón 1,68 m² plus pivnica 1,92 m².

Nehnutelnosť má unikátnu polohu, ale aj dispozíciu s ktorou sa dá ešte vyhrať.

V pešej dostupnosti sú potraviny, kaviarne, reštaurácie.

Poloha je zárukou dobrého dopravného napojenia. Do centra mesta je to pešou chôdzou 10 minút.

Bližšie info v RK!!!

Cena: 345.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

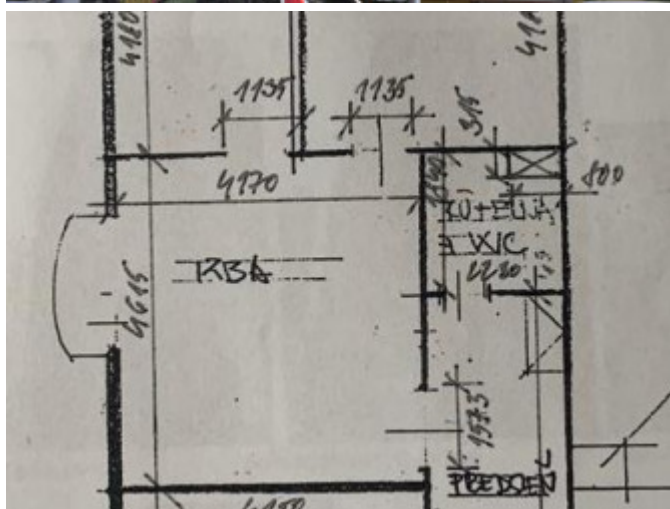
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

