



Rezervované!!! Murovaná, rekreačná chata v susedstve jazera, Štiavnické Bane



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Štiavnické Bane
Ulica:	Štiavnické Bane
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	443 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Internet:	nie
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malebnej obci Štiavnické Bane ponúkame na predaj kompletne zariadenú, murovanú a zateplenú 3-podlažnú rekreačnú nehnuteľnosť s obytným podkrovím a balkónom s úžitkovou plochou 150 m².

Chata je citlivo osadená v lese, čo je garanciou súkromia a pohody. Príjazd je čiastočne po asfaltovej ceste a čiastočne po nespevnenej, ale ujazdenej obecnej komunikácii.

Pozemok s výmerou 443 m², ktorý je čiastočne oplotený a čiastočne vytvára prirodzenú bariéru narastená zeleň, poskytuje miesto pre zaparkovanie 3 osobných vozidiel.

Posedenie je riešené formou prestrešeného, v prípade zlého počasia, fóliami uzatvárateľného altánku s murovaným krbom.

K dispozícii je aj prenosný gril na drevené uhlie a samostatné ohnisko, ako stvorené pre varenie gulášu.

Na pozemku je aj wellness kútik s vírivkou.

Prekrásne výhľady na prilahlé Richňavské jazero priamo z balkónu s posedením sú magnetom pre oči najmä v jesenných mesiacoch, keď výhľady nezakrýva rozbužnená vegetácia.

O ideálnu teplotu nápojov sa Vám okrem 2 chladničiek postará aj samostatne stojaca pivnička, využívaná aj ako úložný priestor na záhradné náradie.

Chata je napojená na elektrinu, úžitkovú vodu (je riešená formou 6 kubíkovej nádrže, ktorá sa v závislosti od spotreby počas roka dopĺňa z cisterny), žumpu. Zrážková voda na polievanie je zachytávaná do plastových sudov a plastového barelu (s objemom spolu 1.700 l).

V roku 2011 boli menené rozvody vody, nové sú aj ističe a rozvodná skriňa.

TÚV ohrieva elektrický bojler.

Stavba je zateplená, okná sú plastové (2-sklo) so sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami. Schody sú drevené, podlahy sú drevené, plávajúce laminátové a v kúpeľniach a na balkóne je dlažba.

Kúrenie je na pevné palivo, drevo. Spodné podlažie vykuruje krbová pec, na prvom podlaží je krb s čistým horením, ktorý vďaka prieduchom vykúri aj horné podlažie.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: vstupná chodba, toaleta s umývadlom a sprchou, 2 samostatné dvojľôžkové izby, technická miestnosť/dielňa/práčovňa.

1. Poschodie: jedáleň spojená s obývačkou, ktorej dominantou je krb, samostatná kuchyňa (plynový sporák na plynovú bombu, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou), kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou.

2. Poschodie: miestnosť, ktorá je rozdelená na dennú časť - obývačka so sedačkou a kreslami a nočnú časť, 2 samostatné lôžka.

Podkrovie: momentálne využívané ako úložný priestor, poskytuje možnosť prerobenia na herňu pre deti, alebo spálňu.

Lokalita ponúka široké portfólio športového vyžitia. V lete - turistika, cyklistika, plávanie a rybačka v Richňavských jazerách, ktoré sú vzdialené 7 min. pešou chôdzou.

V zime - lyžiarske a bežecké trate v Lyžiarskom stredisku Salamandra.

Výlety do blízkeho okolia - kúpele Kováčová, kúpele Vyhne, Banská Štiavnica.

Nakoľko je nehnuteľnosť kompletne zariadená, stačia Vám osobné veci a môžete si začať užívať krásy a pohodu okolitej prírody.

Cena: 169.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

