



Stavebný pozemok, 1.rad od mora, HR, Ugljan, Dalmácia



Aktívne

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Tratica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1746 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230V	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Dalmácii, Chorvátsku, v Zadarskej oblasti, na ostrove Ugljan, 20 minút trajektom zo Zadaru ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 1.764 m².

Pozemok je určený na individuálnu výstavbu rodinného domu, prípadne rekreačnej nehnuteľnosti.

Je situovaný v prvom rade od mora a prístupný po obecnej asfaltovej komunikácii.

V dosahu, na hranici pozemku sú voda, električka a kanalizácia.

Pozemok sa nachádza v zastavanej oblasti s už existujúcou výstavbou rodinných domov v susedstve.

V prípade obce Ugljan sa jedná o jednu z posledných stavebných parciel v 1. rade od mora.

Je rovinný a slnečný.

Vzhľadom na jeho výmeru je možné na ňom umiestniť aj 2 menšie rodinné domy, ale v tom prípade je potrebné počítať s dobudovaním prístupovej komunikácie k 2. nehnuteľnosti v rámci daného

pozemku.

Jedná sa o dve parcely, ktoré sa práve z dôvodu potreby dobudovania prístupu k druhej z nich predávajú iba spoločne.

Nehnuteľnosť je ideálna pre náročného klienta, ktorý hľadá klúd, veľkú plochu pozemku na vybudovanie záhrady, ktorá bude zárukou dostatočného súkromia.

Ostrov Ugljan je nazývaný aj zeleným ostrovom. Nachádza sa tu množstvo olivových hájov.

Na ostrove je kompletná občianska vybavenosť – obchody, pošta, banka, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, školy, škôlky.

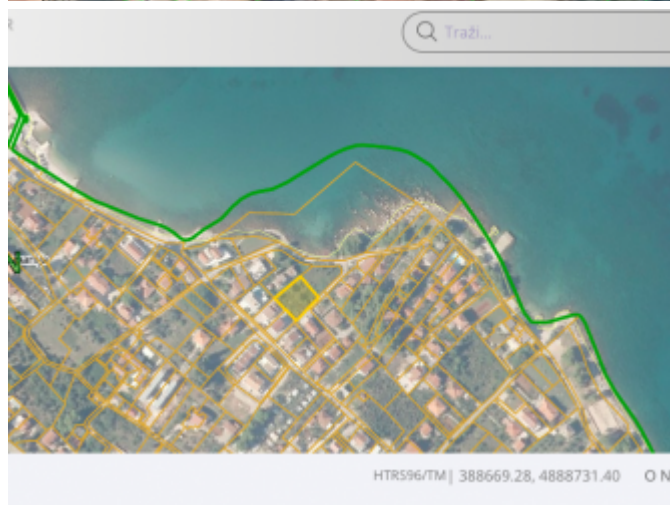
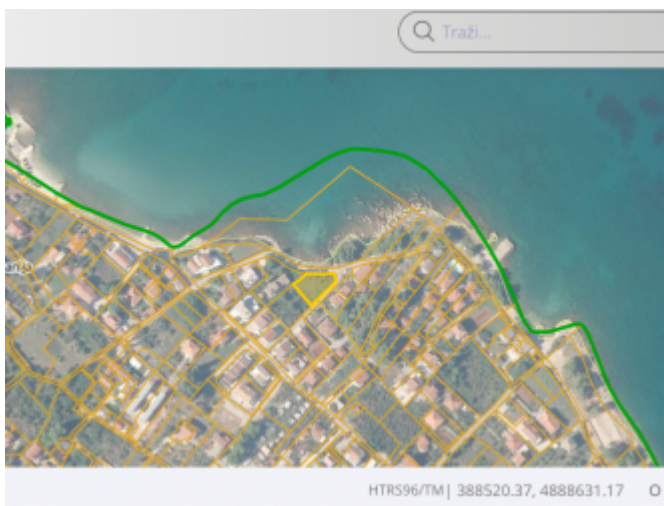
Sú vybudované cyklotrasy vďaka ktorým je ostrov zaujímavý aj mimo hlavnej turistickej sezóny.

Cena: 899.000 EUR vrátane provízie RK

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

