



3izbový byt s výhodami na dosah s parkovacím miestom (video, 3D obhliadka)



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	58.1 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	58.1 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

3izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Most pri Bratislave s parkovacím státím a so spoločným dvorom, na ktorom sa nachádza drevený altánok s ohniskom a skladom slúžiacim ako pivnica. Byt je o rozlohe 58,1m², nachádza sa na 2.poschodí a je súčasťou bytového domu s iba 7 bytmi, čiže sa jedná naozaj o rodinné bývanie s možnosťou využitia spoločného dvora na opekanie, či opaľovanie sa.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, kúpeľňa spojená s wc, priestranná obývačka s jedálenskou časťou, zariadená kuchyňa (plynova varná doska, elektrická rúra, plynový kotol na teplú vodu a vykurovanie) spálňa s priestrannou vstavanou skriňou a detská izba.

K bytu prislúcha taktiež podiel na pozemkoch, v ktorom je zahrnuté jedno parkovacie státie, podiel na domčeku, ktorý slúži ako pivnica a taktiež aj podiel na záhrade so sedením a ohniskom.

Na bytovom dome bola robená nová strecha, ktorá bola dokončená v Apríli 2022.

Okolie:

Obec Most pri Bratislave má kompletnú občiansku vybavenosť a to školu, 3 materské škôlky, lekáreň, nákupné centrum PONTE, kde nájdete napríklad DM drogériu, Kraj, Superzoo, Pepco a ďalšie. Vedľa nákupnej zóny PONTE sa nachádza Lidl a v blízkosti taktiež Billa. Z obce je dobrá dostupnosť do Bratislavy medzimestskou dopravou. Neďaleko bytového domu je vybudovaná cyklotrasa, ktorá vedie až do obce Tomášov.

Mesačné náklady na bývanie sú spolu cca 150€ (správca 72€, električka 25€, plyn 53€)

V dome je optika od Telekomu.

CENA 159 900 EUR vrátane provízie pre RK!!!

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

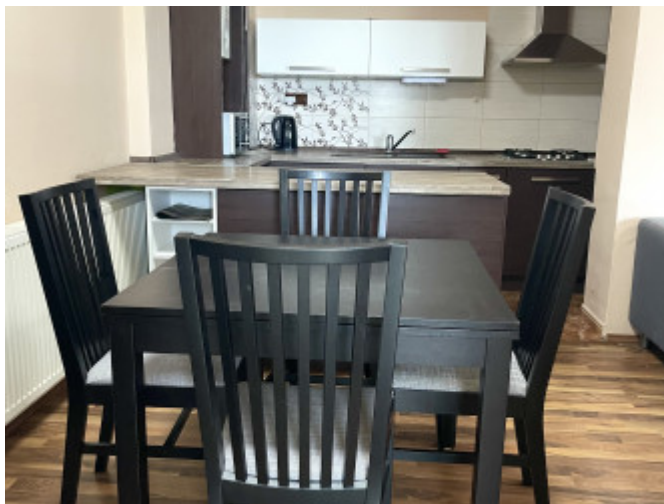
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

