



Predaj 3,5i byt, tehlová stavba, balkón, pivnica, parking vo dvore, Mleťčova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mleťčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	85.57 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	85.57 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	4.36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zateplenom, tehlovom bytovom dome, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, na Mleťčovej ulici, ponúkame na predaj čiastočne zariadený 3,5 izbový byt s balkónom a pivnicou.

Nehnutelnosť je otočená do vnútrobloku, je tichá a vďaka orientácii na V a Z slnečná.

Nakoľko sa jedná o zateplenú tehlovú stavbu, klimatizácia nie je potrebná.

Byt je situovaný na 2. poschodí zo 4 bez výťahu. Na spoločnej, uzamykateľnej chodbe sú iba 2 byty.

Úžitková plocha: 85,57 m² plus balkón.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s roll-door skriňou (11,70 m²), miestnosť s oknom (3,20 m², pracovňa - zmestí sa sem aj plnohodnotná posteľ, šatník, sklad), spálňa (18,25 m²) s walk-in šatníkom, kúpeľňa s vaňou (3,20 m²), samostatné WC (1,40 m²), samostatná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi spojená s jedálňou (11,81 m²), obývačka (20,20 m²), spálňa (11,45 m²) s roll-door skriňou.

Nehnutelnosť sa predáva s pevne zabudovaným nábytkom a zabudovanými spotrebičmi, ostatné vybavenie je vecou dohody.

Byt má plastové okná, žalúzie, sieťky proti hmyzu, bezpečnostné vchodové dvere.

V byte je zavedená optika. Kúrenie je spoločné, riešené radiátormi.

Parkovanie je možné vo vnútrobloku bytového domu.

Bytový dom je situovaný v širšom centre.

V pešej dostupnosti sú trhovisko Miletičová, reštaurácie, ZŠ, MŠ, gymnázium, business centrá, letné kúpalisko Delfín, fitness centrá.

Ideálna poloha je zárukou rýchlej dostupnosti nielen do centra, ale aj na diaľničný obchvat.

Cena: 395.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

