



Pozemok s nádherným výhľadom STUPAVA, RD pôdodný stav, garáž



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Stupava
Ulica:	Malacká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	nutná rekonštrukcia	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	132.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1901 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Stupave ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave na rozľahlom pozemku s nádherným výhľadom až na Rakúsko.

Pozemok je svahovitý a prístupný z dvoch strán z Malackej a z Rímskej ulice. Vo svahovitej časti záhrady je vysadený udržiavaný vinič.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, je obývatelný, vyžaduje však kompletnú rekonštrukciu. K dispozícii sú 2 návrhy novej prestavby/rekonštrukcie.

Situovaný je na hlavnej ulici, čo môže predstavovať pridanú hodnotu najmä v prípade využitia aj na

podnikateľské účely.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: vstupná chodba/zádverie 11,9 m², schody na povalu 3,3 m², schody do suterénu 1,7 m², kuchyňa 11 m² so samostatnou špajzou 2,5 m², chodba 9,5 m², izba 20,3 m², izba 20,0 m², spálňa 15,5 m², kúpeľňa 4,3 m².

Suterén: sklad 14,7 m², plynová kotolňa 18 m².

Na pozemku sa okrem dvojpodlažného rodinného domu (zastavaná plocha 186 m²) nachádza aj samostatne stojaca hospodárska budova (42 m²).

Celková výmera pozemku: 1.424 + 477 m² = 1.901 m²

Zastavaná plocha nehnuteľnosti: RD 186 m² + garáž 34 m² = 220 m²

V dôsledku plánovanej zmeny ÚP v Stupave ponúka pozemok potenciál rozčlenenia na viaceré stavebné parcely.

Cena: 463.500 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804 / 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

