



Posledných 6 volných bytov v Chorvatskom Grobe



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	71.69 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica plocha:	3.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

PRIAMO OD DEVELOPERA POSLEDNÝCH 6 BYTOV.

AKCIA PRE PRVÝCH 3 ZÁUJEMCOV

CENA 169 961€

PROVÍZIU NEPLATÍTE

www.bytygrob.sk

Byty sa predávajú v štádiu holobyt s možnosťou dokončenia do štandardu. V štádiu holobyt je elektrické podlahové kúrenie, termostaty v každej miestnosti ktoré sa dajú ovládať cez wifi, optika, elektrický bojler o veľkosti 100l, príprava na vonkajšie žalúzie ktoré bude taktiež možné ovládať cez

wifi, bezpečnostné protipožiarne dvere.

3 - izbové mezonetové byty od 71,69m² podlahovej plochy (pri celkovej ploche od 86,69m²)

Ku každému bytu sa dajú dokúpiť aj parkovacie státia v cene 5000€ nachádzajúce sa v uzavretom dvore s prístupom cez diaľkovo ovládanú elektrickú bránu.

K bytu prislúcha aj sklad, ktorý je priamo na poschodí a je o veľkosti 3,42m².

Dispozície bytov:

- Vstupná chodba 2,48m², kuchyňa 3,52m², obývacia miestnosť s jedálňou 23,36m², samostatné wc 1,74m², kúpeľňa 3,84m², izba 12,96m², sklad 3,42m² plus majú jedna veľká izbu na poschodí o výmere podlahovej plochy 21,63m² ktorá sa dá využiť aj ako atelier alebo pracovňa. Celková plocha podkrovnej izby vrátane plochy so svetlou výškou menšou ako je 1,3m je 36,63m².

Lokalita Chorvátsky Grob ponúka veľa výhod nie len pre rodiny s deťmi, ale pre akúkoľvek vekovú kategóriu. Nachádza sa v blízkosti Bratislavy s viacerými možnosťami dopravného spojenia. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza mesto Pezinok a taktiež mesto Senec. V neposlednom rade možnosť napojenia na D4R7 alebo na obchvat grobov kde už bola zahájená výstavba a mal by byť dokončený do konca roka 2022.

Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť. Obchod COOP jednota sa priamo nachádza pod bytovým domom. Škôlka a základná škola je oproti bytovému domu vedľa ktorej je aj pošta, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko pre viaceré športy. LIDL je vo vzdialenosti len 5minút autom v obci Bernolákovo. Obchodné centrum Monar a Tesco sú taktiež vo vzdialenosti cca 5minút autom smerom na Čiernu Vodu. V pešej dostupnosti je viacero reštauračných zariadení.

Pri bytovom dome je umiestnený aj ALZA box.

ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU A BYTOV:

STENY, MURIVO, PRIEČKY

Nosný systém: Termobrik 300 PD Dry

Obvodové steny: Termobrik 300 PD Dry

Vnútorne steny: Termobrik 250 PD Dry

Priečky: Ytong 150

PODLAHY, POVRCHY

Chodba: Keramická dlažba Rako

Schody: Keramická dlažba Rako

Suterén/kobky: Keramická dlažba Rako

Omietky: Sadrové Baumit

Maľby: biela farba Esmal

OKNÁ, DVERE

Okná: Plastové 6 komorové

Vstupné dvere (dom): Plastové, Vchodové dvere do bytu: Bezpečnostné protipožiarne

Pivničné kobky: Protipožiarne dvere

FASÁDA, STRECHA

Fasáda: zateplňovací systém 180mm, silikónová omietka 1,5mm Baumit

Strecha: Tepelná izolácia Knauf 400mm, Krytina Mediterran Danubia Evo Carbon

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Kotolňa: Elektrické infra rohože, každá miestnosť samostatne ovládaná Wifi termostatom Hevolta

INŠTALÁCIE

Elektroinštalácia: Elektrický video vrátnik, optika, wifi ovládanie vonkajších roliet a termostátov
Vykurovanie: Elektrické infra rohože HEVOLTA, každá miestnosť samostatne ovládaná Wifi termostatom Hevolta
VONKAJŠIE PRIESTORY
Spevnené plochy: zámková dlažba Haka 120mm Premac

Kontakt: Pavol Stanek
Mobil: 0948 949 989
e-mail: stanek@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

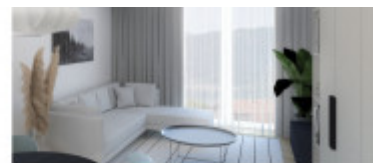
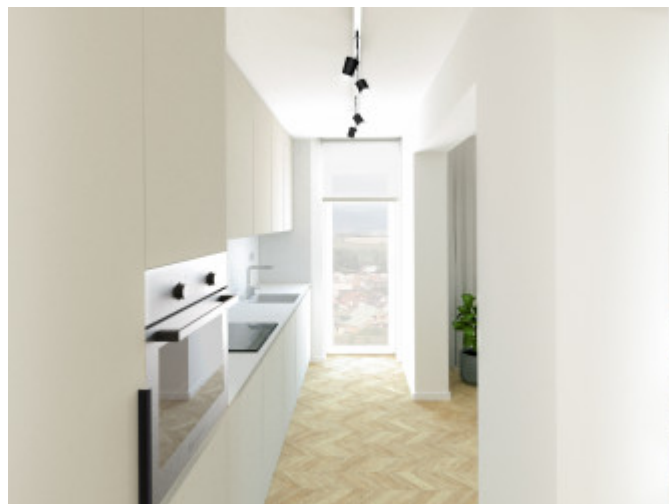
Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

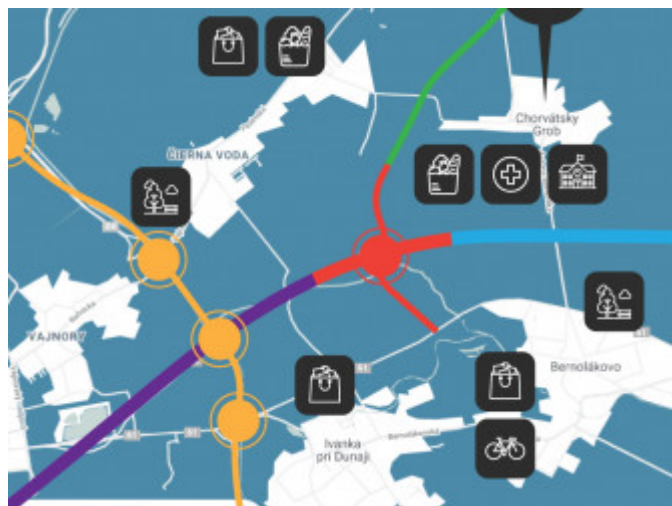
V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Stanek

0948949989

stanek@royals.sk

