



3 izbový rodinný dom na polosamote po čiastočnej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Vrbová nad Váhom
Ulica:	Hlavná 222
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	4224 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame čiastočne zrekonštruovaný 3izb rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m² na pozemku o rozlohe 4224 m² v tichej lokalite na polosamote, v intraviláne obce Vrbová nad Váhom (okres Komárno), v južnej časti Podunajskej nížiny.

Interiér domu tvorí vstupná chodba s priamym prechodom do priestrannej obývacej miestnosti s krbom, ďalej kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, 2 spálne a samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou a komorou.

Okná a vchodové dvere sú plastové, podlahy laminátové, v kuchyni a kúpeľni je dlažba, stropy sú obložené drevom. Pred vstupom do domu sa nachádza veľká zastrešená terasa.

Dom je vykurovaný elektrinou (bojler) a krbom, plyn zavedený do domu nie je, ale plynová prípojka sa nachádza hneď pri príjazdovej komunikácii. Nehnuteľnosť nie je napojená na miestny/obecný vodovod ani kanalizáciu, využívaná je studňová voda.

Súčasťou domu je aj nemalý priestor/ sklad na odkladanie rôznych vecí - kosačka, bicykle atď.

Tento milý prízemný rodinný dom je vhodný najmä pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v lone prírody neďaleko rieky Váh, prípadne víkendový dom na aktívny či pasívny relax. Známy Termal Veľký Meder je vzdialený iba 35 min cesty autom.

Vďaka neštandardne veľkému pozemku, na ktorom sú vysadené rôzne ovocné stromy, je možné prispôbiť jeho využitie napríklad aj na chov domácich úžitkových zvierat, pestovanie plodín, zriadenie vlastnej farmy, či iné podľa potrieb budúceho majiteľa. Na pozemku je vyhlásený aj menší umelý rybník (aktuálne zarybnený kaprami a štukami).

Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej komunikácii.

Komárno - 16 km

Nove Zámky - 27 km

Veľký Meder - 38 km

Bratislava - 100 km

CENA 123 000 EUR vrátane provízie pre RK!!!

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

