

2i byt po kompletnej rekonštrukcii, 2 lodžie, Petržalka, prenájom



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Beňadická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*35.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*45.5 m^2*
Úžitková plocha:	*35.5 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*5 m^2*
Loggia:	*áno - 2*
Počet podlaží:	*12*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*panel*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Petržalke, na Beňadickej ulici, neďaleko Nemocnice Cyrila a Metoda, ponúkame na prenájom čiastočne zariadený 2i byt po kompletnej rekonštrukcii.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12 s výťahom a má výmeru 35,5 m2. K bytu prislúchajú 2 lodžie, každá po 5 m2 a pivnica. Nehnuteľnosť má západnú orientáciu.

Dispozičné riešenie*: vstupná predsieň so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, kompletne zariadená kuchyňa spojená s obývačkou (gauč, komoda), samostatná spálňa*

(nezariadená).

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávka MHD

s dobrým napojením do centra mesta. Parkovanie je možné pred bytovým domom.

Príležitosť pre športové vyžitie ponúka neďaleké jazero Veľký Draždiak.

Byt je okamžite k dispozícii.

Cena: 380 EUR/mesiac + 200 EUR/mesiac zálohové platby za energie

Kaucia: *1-mesačné nájomné*

Provízia pre RK: 380 EUR

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0948 174 804
e-mail: kovacova@royals.sk

We are offering to let a partly furnished 1-bedroom apartment situated in the city part Petržalka.

The apartment has 35,5 m2 + 2 balconies (5 m2 each). It is situated on the 3rd floor out of 12 with elevator in an apartment block.

Apartment layout: *entrance hall with closet, fully equipped kitchen connected with the living-room, bedroom, bathroom with shower and toilet.*

Parking around the apartment block.

All amenities walking distance. There is a grocery store 50 m nearby, pharmacy and a bus station with good connection to the city centre.

Nearby lake Draždiak offers the possibility to spare leisure time, as well as the fitness centre and swimming pool.

Safety deposit: one month rent

Agency fee: 380 EUR

Price: 380 EUR/month + 200 EUR/month utilities

The apartment will be available ***from the 1st of December 2021.***

Contact: Janka Kováčová

Mobile: +421 905 821 777

E-mail: kovacova@royals.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón: ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***