



Moderné administratívne priestory, bezproblémové parkovanie, BA-Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tehelná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	360 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na rohu Budyšínskej a Tehelnej ulice, oproti poliklinike Tehelná, ponúkame na prenájom moderný administratívny priestor vhodný aj ako poliklinika, medicínske centrum, sídlo firmy, ideálny aj ako zázemie pre e-shop.

Vstup do budovy je z Tehelnej ulice.

Priestor je členený: na 3 väčšie zasadacie miestnosti (54 m², 20,50 m² a 28,19 m²), 5 menších samostatných kancelárií (13,26 m², 8,61 m², 10,77 m², 10,67 m², 10,84 m²), kuchynku (4,40 m²), sklad (10,89 m² a 3,89 m²), 2 samostatné sociálne jednotky/toalety (9,06 m² a 17,12 m²).

Celková výmera kancelárskej plochy: 136, 34 m²

Sociálne zariadenia: 26,18 m²

Sklady: 14,78 m²

Budova je po kompletnej rekonštrukcii.

Má ústredné kúrenie, vlastný kotol a zabudovanú vzduchotechniku.

K dispozícii je aj 35 vyhradených parkovacích miest priamo pri objekte.

Cena: 9,50 EUR/m2/mesiac + prevádzkové náklady + energie

Bez provízie pre RK.

Nehnutelnosť má energetický certifikát B.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

