

Kompletne zariadený 3i byt, zimná záhrada, loggia, garáž, pivnica, Lamač



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Bakošova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*105 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*105 m^2*
Poschodie:	*6*
Loggia plocha:	*8 + 6 m^2*
Loggia:	*áno - 2*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Bakošovej ulici v Lamači ponúkame na prenájom zariadený 3i byt o výmere 105 m2 + presklená terasa (zimná záhrada 8 m2) + loggia 6 m2.

Byt je situovaný na 6. poschodí zo 7 s výťahom. ***Je orientovaný na juhozápad a je z neho pekný***

výhľad na okolie.

K bytu prislúcha pivnica a aj samostatná garáž priamo v suteréne bytového domu.

Dispozičné riešenie: *vstupná chodba so šatníkovou skriňou, priestranná obývačka spojená s jedálňou s výstupom do presklenej zimnej záhrady so sedením, samostatná kompletne vybavená kuchyňa s komorou, dve nepriechodné spálne - jedna s loggiou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, dvojumývadlom, samostatné WC.*

Súčasťou vybavenia je vlastný plynový kotol, práčka, televízor a všetky spotrebiče v kuchyni, klimatizácia.

Cena: *700 EUR/mesiac + 100 EUR/mesiac energie (vrátane internetu a káblovej televízie)*
Zábezpeka (kaucia): 1-mesačné nájomné

Provízia pre RK: 700 EUR

Byt je okamžite k dispozícii!!!

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť ako aj zastávk MHD s priamym napojením do Starého Mesta dostupná pešou chôdzou, nákupné centrum 5 min. autom Bory Mall.

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0948 174 804
e-mail: kovacova@royals.sk

In the city part Lamač we are offering to let a completely furnished 2-bedroom apartment.
Apartment area: 105 m2 + winter garden + loggia.

The apartment is situated on the 6th floor out of 7 with elevator.

The is also a possibility of garage parking and cellar.

Disposition: *entrance hall with closet, living-room connected with dining room entering a winter garden, separate kitchen with storage room, bathroom with shower, separate toilet, master bedroom, another room.*

Equipment*: own gas heating, washing machine, Tv and all appliances in the kitchen, air-condition.*

Price: *700 EUR/month + 100 EUR/month utilities (internet and cable TV included)*
Safety deposit: 1-month rent
Agency fee: 1-month rent

The apartment is already available!!!

All amenities near by, bus station with direct transfer the Old Town, shopping centre Bory Mall 5 min. by car.

Contact: Janka Kováčová

Phone: 0948 174 804
E-mail: kovacova@royals.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón: ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***