



Rodinný dom, vhodný aj ako salón, ambulancia, sídlo firmy

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	194 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V okrese Malacky, v malebnej obci Jakubov, vzdialenej 40 km od Bratislavy, 8 km od Malaciek a 9 km od obce Angern an der March v Rakúsku, ponúkame na predaj útulný 2i rodinný dom, vhodný aj na podnikanie, ako salón prípadne ambulancia, alebo ako štartovací dom pre mladú rodinu, prípadne starší manželský pár.

Nehnutelnosť momentálne slúži ako kozmetický salón.

V podkroví domu je možné dobudovanie ďalších obytných miestností. Nakoľko bol zachovaný komín, je možné dorobiť aj krb.

Rodinný dom bol postavený v roku 1981 a v roku 2014 prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Je napojený na vodu, elektriku a kanalizáciu a je kompletne oplatený betónovým plotom.

Kúrenie je elektrické, podlahové.

Úžitková plocha domu: 53 m²

Výmera pozemku: 194 m²

Dispozičné riešenie: zádverie, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, obývačka spojená s kuchyňou (momentálne zariadená, ako recepcia s kuchynským kútom), samostatná miestnosť.

V dome boli použité kvalitné materiály (podlahy, dlažba, sanita). Predáva sa čiastočne zariadený.

K dispozícii je kryté parkovacie státie pre 2 vozidlá. Vjazd umožňuje posuvná nerezová brána na diaľkové ovládanie.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, potraviny, futbalový klub, poľovnícke združenie, rybársky zväz.

Do obce jazdí autobusová doprava. Najbližšie vlaková stanica je v Malackách.

Vďaka svojej polohe poskytuje Jakubov množstvo možností športového vyžitia, či už na turistike v borovicových lesoch, v lete na príľahlom štrkovisku alebo na Jakubovských rybníkoch.

Cena: 99.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

