



Kompletne zariadený 2i byt, balkón, garáž, Ružinov

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta 74/D
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Garáž:	áno
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej a na bývanie obľúbenej lokalite v Bratislave na Trnavskej ceste, v susedstve jazera Kuchajda, ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2i byt s balkónom situovaný na 7. poschodí z 8 s výťahom.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou skriňou, kúpeľňa s vaňou, toaleta, kompletne zariadená kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na balkón, spálňa.

Vybavenie: elektrická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, TV, router, klimatizácia.

V kúpeľni je podlahové kúrenie, v izbách sú radiátory.

Byt má južnú orientáciu. Je plne klimatizovaný a otočený do tichej časti.

K dispozícii je pivnica a kryté parkovacie miesto.

Nehnutelnosť je k dispozícii a čaká na svojho nového nájomcu.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť (Fresh Market, potraviny YEME, Centrál, VIVO, škôlky, školy, ale aj možnosti športového vyžitia - jazero Kuchajda, jazero Štrkovec, bežecké trate, cyklo trate, športové haly, ako aj 2 zimné štadióny).

Výhodou lokality je aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Autobusová zastávka je priamo pred budovou.

Cena: 510 EUR/mesiac + zálohové platby za energie 140 EUR/mesiac + 50 EUR/mesiac parkovacie miesto

Kaucia: 1-mesačné nájomné

Bez provízie pre RK!!!

V cene sú zahrnuté poplatky za káblovú televíziu a internet.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

In a good accessible and very popular location, nearby lake Kuchajda and the office building Lakeside, we are offering to let a completely furnished 1-bedroom apartment with a balcony. The apartment is situated in Trnavská cesta, Ružinov.

Apartment surface area is 65 m2 + balcony + cellar.

Layout: entrance hall with closet, bathroom with bathtub, toilet, completely equipped kitchen corner, dining space, living room with balcony, bedroom with closet.

In the equipment included: TV, setup box, router, fridge + freezer, microwave, electric cooking range, electric oven, washing machine, air condition.

The apartment has a south orientation. There is air-condition in each room. In the bathroom, there is floor heating, in the rooms there are heating bodies.

All amenities are nearby (Fresh Market, grocery store YEME, shopping centres Central and VIVO), kindergardens, schools. There are plenty of opportunities for sport activities

nearby as well (sport stadiums, swimming pool, lake Kuchajda and Štrkovec, ice hockey stadiums).

The location enables a good access to the highway ring road. A bus station is in front of the building.

Price: 510 EUR/month + 140 EUR energies/utilities/month + 50 EUR parking/month

Internet and cable TV are in the price included.

Safety deposit: 1-month fee

The apartment is already available.

Contact: Janka Kováčová

Mobile: 0948 174 804

E-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

