



Slnečný, priestorový 4i byt na Bielom kríži



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pri bielom kríži
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	84.34 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	4	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.96 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový byt na Bielom kríži.

3D obhliadka link:

<https://livetour.istaging.com/7d13f39d-eab3-43bd-9467-d19faa78e0e8>

Bytový dom prešiel rekonštrukciou ako zateplenie vchodové dvere plastové okná či otváranie na čip. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Na každom poschodí sa nachádzajú tri byty.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba 7,42m², 4 nepriechodné izby 15,8m², 12,34m², 11,07m², 16,97m², kuchyňa 11,36m² a kúpeľňa s wc 4,7m². K bytu prislúcha aj priestranná pivnica vo výmere 3,96m² a 2 balkóny každý o veľkosti cca 2m².

Byt prešiel rekonštrukciou cca pred 7 rokmi kde sa robili kompletne nové rozvody elektriky, dlažba, prerábka kúpeľne.

V okolí bytového domu sa nachádza pošta, škola, škôlka, detské ihriská, obchod Lidl, zástavka električiek. Parkovanie v okolí je bezproblémové, nakoľko je tam dostatok parkovacích státí.

Mesačné náklady sú cca 230€/ 4 osoby plus elektrika.

CENA 244 990 EUR vrátane provízie pre RK!!!

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

