

Kompletne zariadený 2i byt s výhľadom na hrad, terasa, výťah, Hviezdoslavovo nám., Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Hviezdoslavovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*89.79 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*89.79 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave, v modernej tehlovej nadstavbe historickej budovy, ponúkame na predaj 2i byt s terasou.

Byt je situovaný na 6/6 s výťahom. Výmera 77,39 m2 plus terasa 12,40 m2.
Nadstavba bola kolaudovaná v roku 2002.
Na poschodí sú iba 2 byty.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so zabudovanou šatníkovou skriňou, obývačka spojená s ú-čkovou, kompletne zariadenou kuchyňou (spolu 33,16 m2), samostatná spálňa so šatníkom (21,94 m2), kúpeľňa s rohovou vaňou (8,07 m2), samostatná toaleta (1,82 m2).

Spálňa je orientovaná na JV smer Dunaj, obývačka s kuchyňou na Hviezdoslavovo nám. s výhľadom na Bratislavský hrad.

Kúrenie o ohrev TÚV zabezpečuje vlastný plynový kotol.

Jedinečná poloha v susedstve SND a Reduty. Kompletná občianska vybavenosť v okolí (škôlky, školy, obchody, reštaurácie, pošta, banky, zastávky MHD). Možnosť prechádzok a športového vyžitia na dunajskom nábreží.

Parkovanie buď rezidenčné, alebo v priľahlých garážach za poplatok.

Cena: 315.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*
Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úradu JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby – Advokátska kancelária Fiľo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo – p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)
- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0948 174 804, kovacova@royals.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón: ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***