



Prenájom, kompletne zariadený 3i byt v obľúbenej lokalite, 2 balkóny



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Borodáčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	86 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej, tichej lokalite v novostavbe na Borodáčovej ulici, ponúkame na prenájom kompletne moderne zariadený, nadštandardný 3i byt s 2 balkónmi.

Byt je situovaný na 3. poschodí s výťahom a prislúcha k nemu aj pivnica.

Úžitková plocha: 86 m² + 2 balkóny

Výrobná dispozícia je zárukou komfortného bývania a poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s botníkovou zostavou, vešiakom a vstavanou skriňou, kompletne vybavená kuchyňa (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, sklokeramická varná platňa, vinotéka, práčka) spojená s jedálenskou časťou a obývačkou v jednom otvorenom priestore, 2 samostatné izby, jedna koncipovaná ako spálňa, druhá ako pracovňa/detská izba (pracovný stôl + šuplíkový kontajner, stolička), kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom, sprchou, samostatné WC.

V byte sú všetky spotrebiče, 2 x TV, domáce kino a klimatizácia.

Parkovanie je bezproblémové. Priamo pod domom je parkovisko pre majiteľov bytov.

V byte je zavedený optický internet a TV od Orange.

Poloha nehnuteľnosti umožňuje veľmi dobrú dostupnosť tak na bratislavský obchvat, ako aj do centra mesta.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - Nákupné centrum Kocka, Lidl, základná škola, materská škola, Gymnázium Ivana Horvátha, Paneurópska vysoká škola, pošta, reštaurácie, kaviarne.

Byt je určený na dlhodobý prenájom (min. 12 mesiacov) a už čaká na svojho nového nájomcu.

Cena: 700 EUR/mesiac + 150 EUR/mesiac energie, internet a káblová TV

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804 / 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

We are offering for rent a 2-bedroom apartment, which is situated on the 3rd floor with elevator in a quite and popular city part Ružinov in a new development, in Borodáčova ulica (Street).

The apartment has a surface of 86 m² + 2 balconies. There is a cellar belonging to the apartment as well.

The disposition guarantees a comfortable living and offers enough storage space.

Disposition: entrance hall with shoe storage, hanger assembly and built-in closet, completely equipped kitchen (fridge with freezer, dish washer, electric oven, microwave, fume hood, ceramic hob, wine cooler, washing machine) connected with a dinning corner and a living -room. All situated in one spacious open space. 2 separate bedrooms, one furnished as a bedroom, the second one ad quest room/kid's room or office (desk, drawer container, chair), bathroom with bath-tub, double sink and shower, separate toilet.

There are all appliances in the apartment, 2 x TV, home cinema and air-condition.

Parking is possible right in front of the block of flats. There is a parking area for the flat/apartment owners.

Internet (optical cable) and cable TV are provided by the provider Orange.

The location of the apartment enables very good access not only to the Bratislava highway by-pass, but also the city centre.

All amenities are near by, walking distance - Shopping centre Kocka, grocery store Lidl, elementary school, kindergarden, secondary grammar school, Pan-European University, post-office, restaurants, coffee-shops.

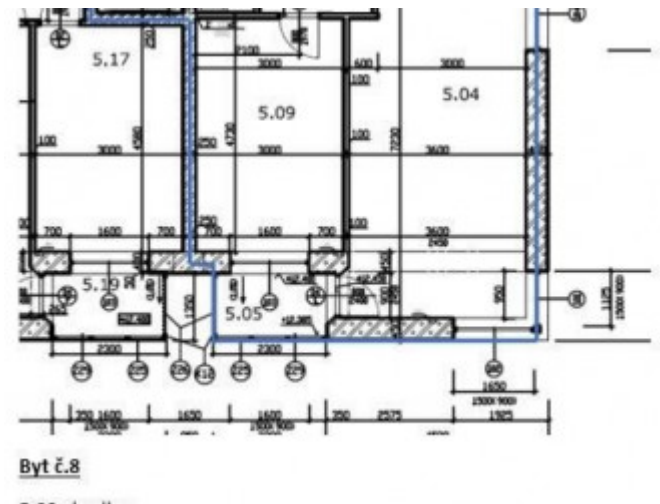
The apartment is suitable for clients staying long term (at least 1year) and is already available.

Price: 700 EUR/month + 150 EUR/month utilities, internet and cable TV

Contact: Janka Kováčová

Mobile: 0948 174 804 / 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

