



## Nízkoenergetický dom s privátnou plážou v golfovom rezorte



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati Golf Resort
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	105.4 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V luxusnom uzavretom privátnom areáli priamo pri jazere v Šajdíkových Humenciach pri Senici, ponúkame na predaj priestranný inteligentný dom s terasou a záhradkou so vstupom priamo do jazera.

Areál ponúka okrem 36-jamkového golfového ihriska Penati Golf Resort pestré možnosti na relax, aktívny oddych a kvalitné trávenie voľného času.

Jedná sa o novostavbu - ultranízkoenergetické bývanie triedy A.

Dom sa predáva v štandarde - podlahy, dlažby, sanita, interiérové a exteriérové dvere. V prípade záujmu je možné ho dokončiť na kľúč, tak ako je uvedené na priložených fotografiách.

Jedná sa o 2-podlažnú 3i nehnuteľnosť Falcon s úžitkovou plochou 105,4 m<sup>2</sup> a pozemkom 391m<sup>2</sup>.

Dom je celoročne obývatelný. V lete okrem golfu padne dobre osvieženie v susediacom jazere, ktoré je pravidelne aj zarybňované. V zime zahreje krb a sauna priamo v dome.

Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia o ktorej prenájom a správu sa následne vie postarať priamo správca areálu.

Dispozičné riešenie:

1.NP – príručná garáž na golfový vozík , kúpeľňa s toaletou, sauna + sprchovací kút, obývačka spojená s kuchyňou, krb, terasa (prestrešená s predprípravou na ohrievače)

2.NP – 2 spálne, kúpeľňa s toaletou

Konštrukcia stavby/štandard:

Základová konštrukcia je riešená z monolitického železobetónu.

Konštrukcia domu - stenový murovaný nosný systém tvorený z tehly Porotherm – Wienerberger 300mm

Strop 1.NP – železobetónová monolitická konštrukcia

Schodisko – oceľové, povrchová úprava komaxit so stupňami z masívu

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zateplením hr. 200 mm – sivý polystyrén

Strešná konštrukcia – krov zo smrekového dreva s pohľadovými prvkami KHV

hranoly – obsahuje 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy. (fúkaná PUR izolácia)

Stropy v 2.NP sú zvýšené podľa strešnej roviny

Strešná krytina – pálená krytina Figaro Tondach ( jediná v celom rezorte )

Podlahy skladba 1.NP – tepelná izolácia v hrúbke 120mm

2.NP – tepelná izolácia – akustická , v hrúbke 30mm

Poter - anhydrid

Všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov sú tvorené hliníkovými a plastovými výplňami s izolačným trojsklom od Slovenského výrobcu Slovaktual (1.NP – 5 metrové zdvižno-posuvné dvere HST 77 SL)

Zdravé stropné chladenie ( prirodzený chladný vzduch padajúci zo stropov – značka

Uponor) v kombinácii s podlahovým kúrením s využitím tepelného čerpadla, s možnosťou individuálnej regulácie teploty pre každú miestnosť zvlášť, je zdravé, ekonomicky a najmä energeticky nenáročné.

Ohrev TUV - elektrický kotol

Omietky – sádrové – zdravšie a vždy opraviteľné

IS : voda, električka, kanalizácia, optika

Dom je plne zariadený s možnosťou okamžitého nastahovania po jeho dokončení júl/august 2020 (vid vizualizácie).

Záhrada bude ukončená trávnikom s automatickou závlahou.

Kuchyňa – striekaná v Ral farbe , pracovná doska – technický kameň Technistone, spotrebiče Gorenje , americká chladnička

Chodba, garáž, sauna, terasa – dlažby Taliansko

Kúpeľne – dlažby Taliansko, omietky – mikro cement: bez špár, umývateľné , batérie: Hansgrohe

Súčasťou záhrady je súkromný vstup do vody cez mólo.

Dom je dokončený.

Cena: Info o cene v RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová  
Mobil: 0948 174 804  
e-mail: kovacova@royals.sk

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)

právne služby - Advokátska kancelária Fil'o & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0948 174 804, [kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Janka Kováčová*  
*0948 174 804*  
*kovacova@royals.sk*

