



## Kancelárske priestory Námestie SNP



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	208 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	208 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V polyfunkčnej budove na rohu Námestia SNP, Kamenného námestia a Kolárskej ulice priamo pri hlavnej ceste ponúkame na prenájom kancelárske priestory.

Podlahová plocha budovy je 4600m<sup>2</sup>. Budova má 1 podzemné podlažie a 8 nadzemných.

Má dva samostatné vchody, 2x osobný výťah.

Prenajímané jednotky majú svoju vlastnú kuchynku a toalety.

Priestory je možné stavebnými úpravami prispôbiť požiadavkám klienta podľa potrieb - prepojiť priestory bloku do jedného celku, zväčšiť o kanceláriu a pod. v rámci podlažia.

Budova má energetický certifikát triedy D.

Aktuálna ponuka kancelárií na prenájom:

3. NP – roh Špitálskej a Námestia SNP na pôdoryse vyznačené zelenou D 113,50m<sup>2</sup> a modrou E 124,33m<sup>2</sup> + balkóny pri oboch.

Dajú sa spojiť spolu majú 208m<sup>2</sup>. Výhľad aj na Hrad.

5. NP – roh Kolárskej a Špitálskej, na pôdoryse vyznačené žltou K + balkón ( bez kancelárie A 514 a A 511, tie sú prenajaté a priestor predelený, susediacim nájomcom) . Aktuálna výmera 88 m<sup>2</sup>. Momentálne dispozične riešené ako jedna veľká kancelária a jedna menšia s balkónom. Veľká kancelária má 2 vchody a je možné ju rozdeliť na dve samostatné kancelárie. Sú orientované na TESCO. Malá s balkónom je do dvora.

7. NP – voľný roh Špitálska a Nám, SNP – na pôdoryse vyznačené zelenou vo výmere 73 m<sup>2</sup> a modrou 121,7m<sup>2</sup>.

Ak sa spoja oba priestory spolu majú 195m<sup>2</sup>.

Z oboch je prekrásny výhľad na Hrad.

Prenájom kancelárii cena: 10 euro/m<sup>2</sup> + 2,5 eura správa budovy + 1,5 energie + Add-on faktor budovy 12,33%

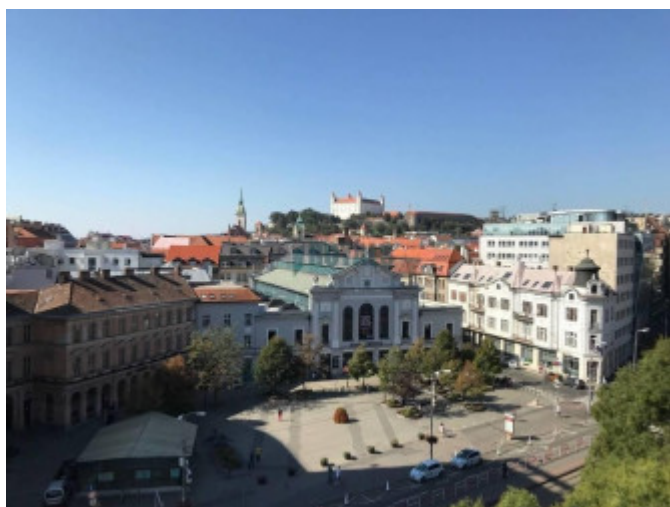
Ceny sú bez DPH.

Bez provízie pre RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Ing. Janka Kováčová*

Telefón:

*0948 174 804*

E-mail:

*kovacova@royals.sk*

