

Kancelárske priestory Námestie SNP



10 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Námestie SNP*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*208 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*208 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V polyfunkčnej budove na rohu Námestia SNP, Kamenného námestia a Kolárskej ulice priamo pri hlavnej ceste ponúkame na prenájom kancelárske priestory.
Podlahová plocha budovy je 4600m2. Budova má 1 podzemné podlažie a 8 nadzemných.
Má dva samostatné vchody, 2x osobný výťah.
Prenajímané jednotky majú svoju vlastnú kuchynku a toalety.
Priestory je možné stavebnými úpravami prispôsobiť požiadavkám klienta podľa potrieb - prepojiť priestory bloku do jedného celku, zväčšiť o kanceláriu a pod. v rámci podlažia.
Budova má energetický certifikát triedy D.

Aktuálna ponuka kancelárií na prenájom:

3. NP – roh Špitálskej a Námestia SNP na pôdoryse vyznačené zelenou D 113,50m2 a modrou E 124,33m2 + balkóny pri oboch.
Dajú sa spojiť spolu majú 208m2. Výhľad aj na Hrad.

5. NP – roh Kolárskej a Špitálskej, na pôdoryse vyznačené žltou K + balkón (bez kancelárie A 514 a A 511, tie sú prenajaté a priestor predelený, susediacim nájomcom) . Aktuálna výmera 88 m2.

Momentálne dispozične riešené ako jedna veľká kancelária a jedna menšia s balkónom. Veľká kancelária má 2 vchody a je možné ju rozdeliť na dve samostatné kancelárie. Sú orientované na TESCO. Malá s balkónom je do dvora.

7. NP – voľný roh Špitálska a Nám, SNP – na pôdoryse vyznačené zelenou vo výmere 73 m2 a modrou 121,7m2.
Ak sa spoja oba priestory spolu majú 195m2.
Z oboch je prekrásny výhľad na Hrad.

Prenájom kancelárii cena: 10 euro/m2 + 2,5 eura správa budovy + 1,5 energie + Add-on faktor budovy 12,33%
Ceny sú bez DPH.

Bez provízie pre RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0948 174 804
e-mail: kovacova@royals.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón : ***0948 174 804***

E-mail: ***kovacova@royals.sk***