



## Moderné kancelárie v srdci Starého Mesta, Štúrova ulica



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre Bratislavy, v srdci Starého Mesta, ponúkame na prenájom moderné kancelárie v budove Luxor, oproti Generálnej prokuratúre.

Kancelárie sa nachádzajú v polyfunkčnej budove s administratívnymi a obchodnými priestormi orientovanými do Štúrovej ulice.

Objekt má 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia.

V pasáži sa nachádza nákupná galéria Luxor.

Kancelárie sú situované na 4.poschodí s výťahom.

kancelária číslo 420 o výmere 20,54m<sup>2</sup>

Cena za prenájom kancelárie: 326,07 EUR/mesiac + DPH

kancelária číslo 421 o výmere 24,11m<sup>2</sup>

Cena za prenájom kancelárie: 382,75 EUR/mesiac + DPH

kancelária číslo 422 o výmere 33,50 m<sup>2</sup>

Cena za prenájom kancelárie: 531,81 EUR/ mesiac + DPH

Výmera SPOLU: 78,15 m<sup>2</sup>

Na každej chodbe sú pánske a dámske toalety a kuchynka.  
Jednotlivé pochodia sú uzamykatel'né.

Dozariadenie kancelárií je vecou dohody.  
V budove je dovedený internet od spoločností VNET a Telekom.

V budove je výťah a je napojená na pult centrálnej ochrany.  
Budova má energetický certifikát triedy B.

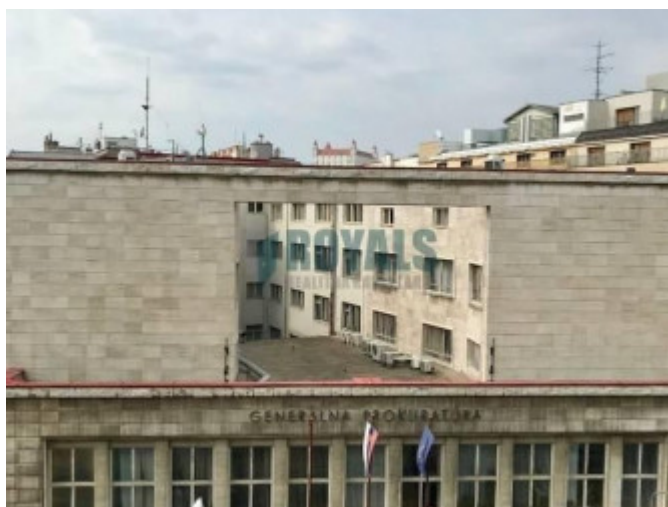
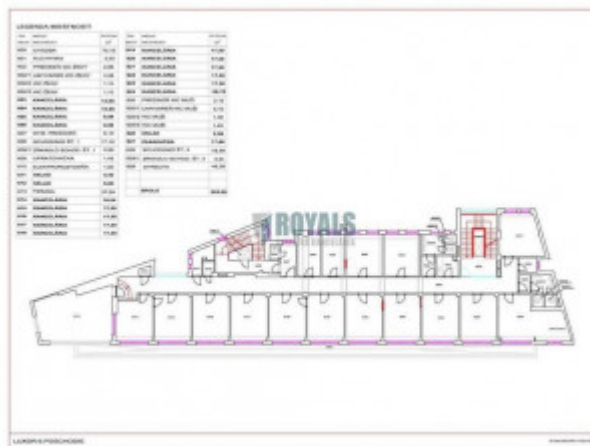
Zastávka MHD 1 min. pešou chôdzou. V pešej dostupnosti banky, notár, obchody, reštaurácie.

Províziu RK neplatíte!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Ing. Janka Kováčová*

Telefón:

*0948 174 804*

E-mail:

*kovacova@royals.sk*

